

## **Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2021. (IX. 22.) önkormányzati rendelete**

### **a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 143. § (4) bekezdés *d*) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az Möt.v. 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2015.(X.30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) a következők szerint módosítja:

#### **1. §**

A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL, ÉS EZEK ELMULASZTÁSÁNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEIRŐL egységes szerkezetbe a 7/2016. (XI. 24.), 9/2017. (VII. 17.), és 6/2018. (V. 30.) önkormányzati rendeletekben foglalt módosításokkal című Magyarszék Község Önkormányzat képviselőtestületének 13/2015 (X.30..) önkormányzati rendelete 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.”

#### **2. §**

A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL, ÉS EZEK ELMULASZTÁSÁNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEIRŐL egységes szerkezetbe a 7/2016. (XI. 24.), 9/2017. (VII. 17.), és 6/2018. (V. 30.) önkormányzati rendeletekben foglalt módosításokkal című Magyarszék Község Önkormányzat képviselőtestületének 13/2015 (X.30..) önkormányzati rendelete 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **3. §**

(1) E rendelet alkalmazásában:

(2) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás: az a tevékenység vagy mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, azt sérti, vagy veszélyezteti, és amelyet Magyarszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) e rendeletben közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősít (a továbbiakban: közösségellenes magatartás).

(3)

(4) *járda tisztántartásának elmulasztása*: a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 3.2.2. pontjának b) alpontjában írt kötelezettség elmulasztása.

(5) *szabálytalan csapadékvíz elvezetés*: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet(OTÉK) 47. § (8) bekezdésébe ütköző csapadékvíz elvezetés,

(6) Ingatlana előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, megszünteti, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja.

(7) *közterület rendjének engedély nélküli megváltoztatása*: a közterülettel rendelkezni jogosult engedélye nélkül a közterület rendjének olyan megváltoztatása, amelynek eredményeként a közterület a rendeltetésszerű használatra részben vagy egészben alkalmatlanná válik vagy a közterület használatát korlátozza.

(8) *gyep*: olyan hasznosítatlan belterületi terület, mely természetes folyamatok vagy mesterséges telepítés útján gyepalkotó növényfajokkal borított.

(9) *kert, udvar, gyep gondozásának elmulasztása*:

- a) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanának kertjét, udvarát, gyepét szükség szerint, de évente legalább 4 alkalommal (húsvétig, július 15-ig, augusztus 20-ig, szeptember 30-ig) gyomtól, gáztól nem tisztítja meg, rendszeresen nem kaszálja,
- b) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanának kertjében, udvarán a rovarok és rágcsálók szükséges alkalom szerinti mentesítéséről nem gondoskodik,
- c) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanának kertjéből, udvarából kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik.

(10) *közterületen tárolt használaton kívüli, üzemképtelen, hatósági jelzés nélküli, roncs járműveket eltávolításának elmulasztása*: az az üzembentartó vagy tulajdonos, aki közterületen, használaton kívüli, üzemképtelen, hatósági jelzés nélküli, roncs járművet a közterületről saját költségén a felszólítását követő 30 napon belül nem távolítja el.

(11) *ingatlannal szomszédos, de közterületen lévő járda, közút, önkormányzati út melletti zöld terület karbantartásának elmulasztása*: az az ingatlan használó vagy tulajdonos, aki ingatlana melletti a közutat, járdát szegélyező és a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterületet szükség szerint, de évente legalább 4 alkalommal (húsvétig, július 15-ig, augusztus 20-ig, szeptember 30-ig) gyomtól, gáztól nem tisztítja meg, rendszeresen nem kaszálja.

(12) A közterület használatával kapcsolatos magatartások:

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó szabályok be nem tartásával a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki közterületen közterület használati engedély vagy területbérleti szerződés nélkül, vagy azoktól eltérően:

- a) építési munkával kapcsolatos állványt, építőanyagot, építési törmeléket,
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezéseket, tárgyakat helyez el,
- c) a közhasználatú zöldterületen a kerti építményeket, berendezéseket rendeltetésellenes használja, vagy tönkre teszi,
- d) a közhasználatú zöldterületeken a virágokat leszedi, a fák, bokrok ágait letördeli, a fákra hirdetést függeszt ki, a fákat kivágja,
- e) Közterületen a virágládákat felborítja, közforgalmú útra kihelyezi, mellyel a gépjárművel közlekedők testi épségét veszélyezteti
- f) 1 hetet meghaladó időtartamban tüzelőanyag tárolására
- g) kisteher gépjármű, mezőgazdasági vontató, lassú gépjármű, munkagép, pótkocsi, autóbusz, személygépjármű tárolására használja,

*h)* A közterület-használati tevékenysége megszűnése után a közterületet eredeti állapotába nem állítja vissza.

(13) Közterületek tisztaságát sértő magatartások, hulladékkezeléssel kapcsolatos megtartások:

- a)* Közterületre kihelyezett, valamint az ingatlanok közös használatú területeire elhelyezett hulladékgyűjtőket – ide tartoznak az utcai szemétyűjtő edények, - rendeltetéstől eltérően használja, felhatalmazás nélkül elmozdítja, rongálja, azokból kommunális hulladékot kivesz, és azt szétszórja
- b)* Az ingatlan tulajdonosa vagy annak használójaként az egyéb szilárd hulladékot annak elszállításáig környezetszennyező és községképet rontó módon tárolja
- c)* a hulladékot más ingatlana előtti közterületre vagy más ingatlanára, vagy a kihelyezésre megállapított idő előtt, vagy ömlesztve gyűjtőedény nélkül helyez el
- d)* a háztartási és vállalkozói tevékenység során keletkezett hulladékot a közterületi hulladékgyűjtőben helyezi el
- e)* lomtalanítás keretében ki nem helyezhető anyagot helyez ki közterületre lomtalanításkor, annak hulladéklerakó helyre történő jutásáról nem gondolkodik
- f)* ingatlanhasználóként az ingatlan tisztán tartásáról nem gondoskodik, vagy az ingatlanra ráhordott vagy felhalmozott hulladékot a kijelölt hulladéklerakó helyre nem szállítja vagy szállíttatja el
- g)* az ingatlan tulajdonosa vagy használójaként az ingatlanon nem végzi el az aktuális növényápolási feladatokat (pl fű folyamatos kaszálása, közterületre kihajló, légvezetékeket zavaró ágak, bokrok folyamatos nyesése)
- h)* ingatlanát szükség szerint, de évente legalább 5 alkalommal gyomtól, gasztól nem tisztítja meg, rendszeresen nem kaszálja.
- i)* aki az ingatlana rovar- és rágcsáló irtásáról, az emberi egészséget bármilyen módon veszélyeztető gyomnövények irtásáról nem gondoskodik
- j)* közterületi tárgyat, járdát, falat engedély nélkül feliratoz, festékekkel vagy más anyaggal beszennyez, firkál
- k)* állati eredetű maradványokat vagy elhullott állat tetemét az állategészségügyi szabályok megsértésével helyez el.
- l)* A közösségi közigazgatási területen lévő belterületi ingatlanokon, valamint a külterületi kertművelésű ingatlanokon tüzet gyújt, éget az avar és kert hulladék nyílt éri kezeléséről szóló rendelet megsértése - a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(14) Állattartással kapcsolatos magatartások:

- a)* aki az állatok elhelyezésére szolgáló és a tartásukkal kapcsolatos épületek és építmények létesítésével összefüggő előírásokat nem tartja be
- b)* az állat tartására szolgáló létesítmény tisztaságát nem biztosítja, azt nem takarítja, fertőtleníti, az állattartás során a közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi, természetvédelmi ide vonatkozó jogszabály rendelkezéseit nem tartja be.
- c)* Tilos bekerítetlen ingatlanon ebet szabadon tartani. Bekerített ingatlanon eb szabadon csak úgy tartható, hogy onnan az eb sem a szomszédos ingatlanra, sem a közterületre ne jusson át, oda kinyúltni ne tudjon.
- d)* Az állattartó köteles gondoskodni, hogy az eb közterületre felügyelet nélkül ne jusson ki. Közterületen ebet csak pórázon szabad vezetni.
- e)* Az állattartó köteles gondoskodni arról, hogy az eb a közterületet ne szennyezze. Az eb által okozott szennyeződés azonnali eltávolításáról az állattartó köteles gondoskodni.
- f)* Az állattartó az ebét nyilvántartásba vétel céljából köteles fényképpel mellékelve bejelenteni Magyarorszag Községi Önkormányzatnak.

- g) Az állattartó ugyancsak köteles bejelenteni, ha az eb hullott, elveszett, tartási helye megváltozott vagy új gazdához került.”

3. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 23-án lép hatályba

  
Kárpáti Jenő  
polgármester



  
Dr. Mátéka Gyöngyi  
jegyző

Kihirdetve: 2021. szeptember 22.

  
Dr. Mátéka Gyöngyi  
jegyző

