

*A Közterület használatáról és rendjéről  
Magyarszék Község Önkormányzat  
12/2012. (VI.12.) Önkormányzati rendelete  
A közterületek használatáról szóló  
10/2011. (XII.13.) sz. rendelet módosításáról*

A Magyarszék területén lévő közterületek alapvetően a közösség céljait szolgálják, s e célok elérésére azonos feltételek szerint bárki által igénybe vehetők. A közterületek célszerű, gazdaságos, a környezeti, természeti és településképi értékeket oltalmazó használatának elősegítése érdekében a Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya és értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Magyarszék község közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi közterületre.
- (2) E rendelet alkalmazási szempontjából közterület az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet, valamint a belterületi földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része.

**Közterület használata és a közterület-használati hozzájárulás**

**2. §**

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra- a jogszabályok keretei között –bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos az Magyarszéki Önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (3) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:
- a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védőtető (előtető), ernyőszerkezet, cég- és címtábla, továbbá cégér elhelyezéséhez, fennmaradásához,
  - b) hirdető berendezés, reklámfelület, reklámcélú árubemutató elhelyezéséhez, fennmaradásához, ideértve a közterületre jogszerűen- hozzájárulás alapján –kihelyezett bármilyen építményre, vagy tárgyra, különösen pavilonra, elektromos-, távközlési oszlopra, telefonfülkére, vagy építési, illetve egyéb célt szolgáló állványzatra felszerelt, valamint a magáningatlan kerítésének utcai oldalán létesített hirdető- és reklámfelület elhelyezéséhez, fennmaradásához,
  - c) árusító- és egyéb fülke (pavilon) létesítéséhez, fennmaradásához,
  - d) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség, továbbá üzemanyag-töltő-állomás áthelyezéséhez,
  - e) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai,
  - f) személygépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez, fennmaradásához,
  - g) szobor, emlékmű, emléktábla, díszkút, medence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, és

- tartóoszlopok) elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- h) telefonfülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- i) építési munkával kapcsolatos létesítmények,(pld. állványzat, tároló-és irodakonténer és tartozékai stb.) valamint építőanyagok és törmelékek elhelyezésére,
- j) alkalmi-, idényjellegű-, mozgó árusítás, mozgóbolt végzéséhez,
- k) film- és televízió-felvételhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza,
- l) kereskedelmi, vendéglátó-ipari előkert, terasz céljára elfoglalt közterület,
- m) kiállítás, vásár, búcsú, sport és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához,
- n) közüzemi üzemzavar (víz, gáz, csatorna, távfűtés, elektromos) elhárításához, ha az igénybevétel előreláthatólag a 72 órát meghaladja,
- o) egyéb célú tároló-és irodakonténer elhelyezésére,
- p) fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések, akadályok lakossági elhelyezéséhez, fennmaradásához,

(4) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba, ha azok nem az utasforgalmat szolgálják,
- b) olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- c) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására.
- d) zöldterületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálását, csonkítását, pusztítását eredményezi,
- e) üzemképtelen, hatósági jelzés nélküli gépjármű, továbbá roncs, valamint a közlekedésben részt nem vevő, reklámhordozó céllal elhelyezett jármű tárolására,
- f) reklámberendezésekre
- közutak mentén, ha az a kilátást akadályozza,
  - közúti közlekedési jelzőtáblákon,
- g) ha a tevékenység végzése, vagy a tárgy elhelyezése a településképet kedvezőtlenül befolyásolná,
- h) egy éven belül annak, akinek (vagy tagjának, alkalmazottjának) előzőleg az engedélyét szabálytalan közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt visszavonták, vagy nem hosszabbították meg,
- i) szeszes ital forgalmazására vásár, búcsú, község szintű rendezvény kivételével,
- j) a közút és a járda felületének reklám- ideértve a politikai reklámot is –céljára történő használatára,
- k) közterületen nem árusítható termékek forgalmazására,
- l) olyan tevékenység végzésére, illetve tárgy elhelyezésére, amely a környezetre káros hatással lenne, vagy a közbiztonságot, az egészséget veszélyeztetné, valamint balesetveszélyes helyzetet idézne elő,
- m) jármű iparszerű javítására, mosására,
- n) tűzijátékra, kivéve községi rendezvény esetén.
- o) javító és szolgáltató tevékenység végzésére,
- p) hulladéknak, lomnak minősülő anyagok konténer nélküli tárolására.
- q) teher-és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, 10 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve ha ezt tábla jelöli.
- r) a lakosság nyugalmaát erősen zavaró vagy a közérkölcstöt sértő tevékenység végzésére.

3.§ Nem kell közterület használati engedély:

- (1) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- (2) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- (3) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, továbbá közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

#### A közterület-használat időtartama és kérelmezése

4. § (1) A közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig adható.

(2) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(3) Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkákkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek, vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.

(4) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek- e rendelet 1. számú melléklet szerinti formában tartalmaznia kell:

a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét,

b) a közterület-használat célját és időtartamát,

c) a közterület-használat helyének, területnagyságának, a használat módjának pontos meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését.

(5) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemhez mellékletként csatolni kell:

a) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,

d) mutatványos tevékenység céljára történő közterület-használati hozzájárulás kérelmezése esetén a mutatványos berendezésre érvényes biztonságtechnikai tanúsítvány egyszerű másolatát,

e) a közterületen elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, reklámtábla műszaki leírását, és tervdokumentációját,

f) amennyiben az igénybe venni kívánt közterület az országos közúthálózatot érinti, akkor közútkezelői

Magyar Közút Kht. Baranya megyei Igazgatósága (7326 Pécs, Köztársaság tér 3.) engedélyét.

#### A közterület-használati hozzájárulás megadása

5. § (1) A közterület-használati hozzájárulást- e rendelet keretei között Magyarország Önkormányzat Képviselő-testülete adja meg.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben biztosított hatáskörét első fokon a Polgármesterre ruházza át.

(3) A közterület-használati hozzájárulás megadása tárgyában másodfokon Magyarország Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

(4) A kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, a rendezési terveket, a településképi, valamint köztisztasági előírásokat, s vizsgálni kell a jogszabályokban előírt egyéb feltételek (pl. az egyéni vállalkozói tevékenység folytatására való jogosultság) fennállását is.

6. § (1) A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell:

a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve telephelyének vagy működési helyének a címét,

- b) a közterület használatának célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkezéséig a hozzájárulás érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedély megszűnése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot- kártalanítási igény nélküli- helyreállítására vonatkozó kötelezés előírását,
- e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, határidejét,
- f) a közterület használat jellegének és céljának megfelelő egyéb szükséges rendelkezéseket, így elsősorban a baleset-, egészség- és környezetvédelmi előírások megtartásának kötelezettségét, valamint a községképi követelmények érvényesítését,
- g) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- h) a jogorvoslati eljárás lehetőségére és annak módjára vonatkozó tájékoztatást,
- i) a közterület-használat időtartama alatt szükséges állagmegóvási, karbantartási kötelezettség előírását.

7. § A közterület-használati hozzájárulást a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

#### A közterület-használati hozzájárulás érvényének megszűnése

8. § (1) A közterület-használati hozzájárulás érvénye megszűnik:

- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
- b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással,
- d) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatára, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással.

(2) Megszűnik a hozzájárulás érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát elveszti.

(3) Megszűnik a hozzájárulás érvénye a jogosult halálával vagy- jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén –jogutód nélküli megszűnésével.

(4) A közterület-használati hozzájárulás nem ruházható át, az átruházás a hozzájárulás azonnali visszavonásával jár.

9. § Ha a közterület-használati hozzájárulás érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát, tisztaságát haladéktalanul helyreállítani.

#### A közterület használati díj

10. § (1) A jogosult a közterület-használati engedély megadásáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A díjszabást e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(2) A jogosult a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét, előtetőt, napvédő ponyvát, stb. kell figyelembe venni. A díjfizetési kötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetméter teljes négyzetméterként számítandó.

(4) Hirdető tábla és hirdető berendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.

(5) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen személyenként 1 m<sup>2</sup>-nek tekintendő.

(6) A közterület-használati díjat évi, havi, napi összegben kell megállapítani, és a használat megkezdése előtt kell megfizetni, **a díjat a kérelem benyújtásának tárgyhónapjának 15. napjáig kell befizetni. A kérelmező ha fizetési kötelezettségének nem tesz eleget 5 napon belül felszólításra kerül, felszólítást követő 8 napon belüli meg nem fizetés esetén a közterület használati engedély visszavonásra kerül.**

(7) A díj beszedéséről a Magyarszék Községi Önkormányzat gondoskodik.

11. § Magyarszék Önkormányzat Képviselő-testülete, e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott közterület-használati díjszabását, minden év január 31-ig a Pénzügyi bizottság javaslatára felülvizsgálja.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

12. § Az állandó jellegű alanyi mentesség illeti meg:

a) a választási kampány idején a bejegyzett politikai és társadalmi szervezetek helyi csoportjait, egységeit,

b) a fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság létesítményeit,

c) a közműveknek, valamint a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményeit,

d) elektromos áram, postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezőit,

e) az országos közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú vízi és légi közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményeit,

f) a szobrok, emlékművek, emléktáblák, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezőit,

g) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek fenntartóit,

h) a hulladékhasznosítási célból elhelyezett hulladékgyűjtő létesítmények elhelyezőit,

i) a magáningatlan kerítésének utcai oldalán az Önkormányzat hozzájárulásával létesített és a közterületbe 10 cm-en túl be nem nyúló hirdető és reklámfelület elhelyezőit.

j) \* kulturális célú, a településképet kedvezően befolyásoló rendezvénnyel elfoglalt közterület igénybevétele (kivéve: árusítás, mutatványos tevékenység).

13. § A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól- kérelemre- részben vagy egészben felmentést adhat.

a) jótékony és közcélú rendezvény esetében.

b) egyedi rászorultság esetében.

Élelmiszer árusítása közterületen

14. (1) A közterületen árusított, közvetlen fogyasztásra készült élelmiszert jogszabályokban meghatározott esetekben csak előrecsomagolt formában, az előírt jelölések feltüntetésével szabad forgalomba hozni.

(2) Élelmiszert közvetlenül földre, útburkolatra helyezve árusítani tilos.

(3) A közterületen történő árusítás során a hűtést igénylő élelmiszereket csak a hűtés folyamatos biztosítása mellett szabad értékesíteni.

Magáncélú személygépjármű-várakozóhely létesítése, fennmaradása közterületen

15. § (1) Ingatlanonként egy személygépjármű közterületen történő tárolása céljából kialakítható várakozóhely létesítéséhez adható közterület-használati hozzájárulás, az alábbi feltételekkel:

- a) a jogosult csak a saját ingatlana előtti járda és úttest között lévő területen létesíthet várakozóhelyet,
- b) a várakozóhelyet szilárd burkolattal kell ellátni,
- c) amennyiben szükséges az út nyitott árkának befedése, vagy áteresz építése, akkor a jogosultnak gondoskodnia kell a megfelelő csapadékvíz elvezetéséről, és ennek érdekében legalább 50 cm-es átmérőjű átfolyási lehetőséget kell biztosítani, valamint a befedett árok, illetve áteresz karbantartásáról, tisztításáról,
- d) ha a várakozóhely építése, kialakítása miatt a közterületen elhelyezett fát kell kivágni, akkor annak szándékát, a tevékenység megkezdése előtt harminc nappal az Magyarország község körjegyzőjének előzetesen be kell jelenteni, aki erről határozatot hoz.

(2) Az (1) bekezdés alapján megállapított közterület-használati hozzájárulás díját, a jogosult a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni.

#### Lakossági hirdetések közterületen

16. § (1) Magánszemély hirdetését a közterületen csak az erre kijelölt helyen, a község területén e célból létesített hirdetőtáblákon- közterület-használati hozzájárulás nélkül, díjmentesen -helyezheti el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hirdetés elhelyezésénél figyelembe kell venni, hogy egy személy, egy hirdetőtáblán, azonos időben, csak egy hirdetést helyezhet el.

(3) Az (1) bekezdés szerinti hirdetés mérete nem haladhatja meg az A/5 méretet, azaz 21 cm x 15 cm-t.

#### A jogellenes közterület-használat következménye

17. § (1) Aki közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon használ közterületet, kártalanítási igény nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. Ha a jogosult e kötelezettségének harminc napon belül nem tesz eleget, akkor az Önkormányzat a közterület eredeti állapotának helyreállítását- a jogosult költségére –elvégeztetheti.

(2) A közterület engedély nélküli használója kötelezhető a rendes közterület-használati díj kétszeresének megfizetésére, arra az időtartamra, amelyre a közterületet ténylegesen igénybe vette.

(3) A hatósági jelzés nélküli, valamint roncs járműveket a közterületről el kell távolítani. Az elszállítást a Magyarországi Önkormányzat által megbízott szerv végezheti. Az elszállításról csak akkor lehet intézkedni, ha a jármű közterületen található, a jármű tulajdonosa (üzembentartója) nem állapítható meg, továbbá ha megállapítható, de felszólításra járművét nem szállítja el. A jármű és a benne található dolgok értékesítésénél a talált tárgyak értékesítésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

18. § Az e rendeletben foglalt előírások megtartását a közterületfelügyelő, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, valamint a községi önkormányzat megbízott ügyintézői a helyszínen, vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

#### Vegyes és záró rendelkezések

19. § (1) E rendelet 2012. május 31. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatályba lépése előtt kiadott és érvényes közterület-használati engedélyeknél az e rendeletben megállapított közterület-használati díjakat kell fizetni a rendelet hatályba lépését követő időszakra.

(3) E rendelet kihirdetésével hatályát veszti az Magyarszék Községi Önkormányzat 10/2011/XII.13./ számú rendelete.

Magyarszék, 2012. június 12.

Kárpáti Jenő  
polgármester

Dr. Mátéka Gyöngyi  
körjegyző