



Magyarszék Község Önkormányzat Polgármestere
7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

MEGHÍVÓ

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános, rendes ülését
2024. május 22. napján. (szerdán) a 17:00 órakor kezdődő együttes testületi ülést
követően
Magyarhertelend, Községi Centrum Kossuth u. 51. szám alatt (Faluház)
tartja, melyre tisztelettel meghívom!**

Az ülés helye: Magyarhertelend, Kossuth u. 51. (Községi Centrum)

Napirendi pontok:

- I. Magyarszék Községi Önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadása**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- II. Magyarszék Község Nonprofit Kft. 2023. évi zárszámadásának elfogadása**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- III. BO-LI-MA Szociális Szövetkezet 2023. évi zárszámadásának elfogadása**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- IV. A Siófok-Pécs kerékpárút Magyarszék területét érintő szakaszainak engedélyezési és kiviteli
tervkészítéséhez szükséges településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi
Építési Szabályzat és Szabályozási terv) módosítási szándékának elfogadása**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- V. A Pécsi Tankerületi Központtal kötött Vagyongazdálkodási szerződés I. számú
módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- VI. A Helyi Választási Bizottság tagjainak elfogadása**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- VII. Egyebek**

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Magyarszék, 2024. május 14.

Kárpáti Jenő sk.
polgármester





MAGYARSZÉK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7396 Magyarorszék, Kossuth u. 51.

MAGYARSZÉK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. május 22.-i nyilvános ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek

száma:

tárgya:

4/2024. (V.23.)

Magyarorszék Községi Önkormányzat rendelete
2023. évi költségvetés végrehajtásáról

Az ülésen hozott határozatok

száma:

tárgya:

63/2024. (V.22.)

a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

64/2024. (V.22.)

Magyarorszék Község Nonprofit Kft. 2023. évi zárszámadásának elfogadásáról

65/2024. (V.22.)

BO-LI-MA Szociális Szövetkezet 2023. évi zárszámadás elfogadásának
elnapolásáról

66/2024. (V.22.)

A Siófok-Pécs kerékpárút Magyarorszékot érintő szakaszainak engedélyezési és
kiviteli tervekészítéséhez szükséges településrendezési eszközök
(Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv)
módosítási szándékának elfogadásáról

67/2024. (V.22.)

A Pécsi Tankerületi Központtal kötött Vagyongazdálkodási szerződés I. számú
módosításának elfogadásáról

68/2024. (V.22.)

A Helyi Választási Bizottság tagjainak elfogadásáról

69/2024. (V.22.)

„MAGYARSZÉKI JUNIOR TEHETSÉG ” ösztöndíjra javasolt tanulók
elfogadásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 22. napján (szerda) 17³⁰ órakor megtartott nyilvános üléséről.

A tanácskozás helve: Magyarhertelend, Kossuth utca 51.

Jelen vannak:	Kárpáti Jenő	polgármester
	Horváth István	alpolgármester
	Aknai Gábor	
	Kispál Béla	
	Lajos Gábor	képviselők

Meghívott vendégek:

Távol maradt:

Simon Milán
Bohn Istvánné képviselők

Magyarhertelendi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Debreceniné Takács Livia	jegyző általános helyettese
Möller Mercédesz	jegyzőkönyvvezető

Kárpáti Jenő polgármester 17.38-kor köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a testületi ülésen 5 képviselő van jelen, az határozatképes. Elmondja, hogy Simon Milán és Bohn Istvánné képviselő igazoltan van távol. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Lajos Gábor és Kispál Béla képviselőket kéri fel. Ezután megnyitja az ülést.

Ezután javasolja a napirendi pontok elfogadását, melyet alaki határozat nélkül alábbiak szerint fogadják el:

Napirenden kívül: -

Napirendi pontok:

- I. Magyarszék Községi Önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadása**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- II. Magyarszék Község Nonprofit Kft. 2023. évi zárszámadásának elfogadása**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- III. BO-LI-MA Szociális Szövetkezet 2023. évi zárszámadásának elfogadása**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)
- IV. A Siófok-Pécs kerékpárút Magyarszékét érintő szakaszainak engedélyezési és kiviteli tervkészítéséhez szükséges településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) módosítási szándékának elfogadása**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- V. A Pécsi Tankerületi Központtal kötött Vagyonkezelési szerződés I. számú módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- VI. A Helyi Választási Bizottság tagjainak elfogadása**
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)
- VII. Egyebek**

Napirend tárgyalása:

I. Döntés a Magyarszék Községi Önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadásáról

Kárpáti Jenő polgármester: Előzetesen kiküldésre került az Önkormányzat zárszámadás rendelet tervezete. Tételesen ismerteti a 2023. évi költségvetés végrehajtását, majd javasolja elfogadásra Magyarszék Községi Önkormányzat 2023. évi zárszámadásról szóló beszámolóját és rendeletét.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

63/2024. (V. 22.) önkormányzati határozata

a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóját megismerte és elfogadja.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2024. (V. 23.) önkormányzati rendelete

a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról

II. Döntés a Magyarszék Község Nonprofit Kft. 2023. évi zárszámadásának elfogadásáról

Kárpáti Jenő polgármester: Előzetesen kiküldésre került a Magyarszék Község Nonprofit Kft. zárszámadásának anyagai. Javasolja elfogadásra Magyarszék Községi Nonprofit Kft. 2023. évi zárszámadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

64/2024. (V.22.) önkormányzat határozata:

a Magyarszék Község Nonprofit Kft. 2023. évi zárszámadásának elfogadásáról

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarszék Község Nonprofit Kft. 2023. évi zárszámadását megismerte és elfogadja.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: polgármester

III. Döntés BO-LI-MA Szociális Szövetkezet 2023. évi zárszámadásának elfogadása

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester: A Szövetkezet zárszámadásáról nem érkeztek meg az anyagok, így javasolja a következő ülésre elhalasztani a BO-LI-MA Szociális Szövetkezet 2023. évi zárszámadásának elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

65/2024. (V.22.) önkormányzat határozata:

a BO-LI-MA Szociális Szövetkezet 2023. évi zárszámadás elfogadásának elnapolásáról

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a BO-LI-MA Szociális Szövetkezet 2023. évi zárszámadásának elfogadását a következő ülésre elhalasztja.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

IV. **Döntés a Siófok-Pécs kerékpárút Magyarszékot érintő szakaszainak engedélyezési és kiviteli tervkészítéséhez szükséges településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) módosítási szándékának elfogadása**

Kárpáti Jenő polgármester: A Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Magyarszék község közigazgatási területét érintően szükséges, Magyarszék község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása.

Megkérdezi, hogy mindenki megkapta-e az előterjesztést, kérdés merült-e fel ezzel kapcsolatban? Amennyiben mindenki egyetért, az előterjesztésben ajánlott módosítást javaslom elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2024. (V.22.) önkormányzati határozata:

a Siófok-Pécs kerékpárút Magyarszékot érintő szakaszainak engedélyezési és kiviteli tervkészítéséhez szükséges településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) módosítási szándékának elfogadásáról

1. A Képviselő-testület támogatja „*a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzésére - 3. rész: Dombóvár (központ) - „Mecsek-kör” tárgyú projekt, Magyarszék Község közigazgatási területét érintően, a kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek engedélyezése, kisajátítása és megvalósítása érdekében a településrendezési eszköz módosítását.*
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A készülő településrendezési eszköz helyi partnerekkel történő egyeztetésének szabályait a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017 (VII.11.) számú önkormányzati rendeletben szereplő helyi partnerségi rend határozza meg. A Képviselő-testület utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
4. A településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatban felmerülő minden költséget a Via Futura Kft. kezdeményező viseli.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tárgyi módosításához szükséges – településtervező bevonásával történő – háromoldalú településfejlesztési szerződés aláírására.
6. A Képviselő-testület utasítja a települési főépítést, hogy a háromoldalú településfejlesztési szerződés megkötését követően, fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.
7. A Képviselő-testület jóváhagyja az 2. számú melléklet szerinti – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést, valamint a 3. számú melléklet szerinti alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést.

Határidő: Értelem szerint

Felélős: Kárpáti Jenő polgármester, Kersity Antal főépítész

V. **A Pécsi Tankerületi Központtal kötött Vagyongazdálkodási szerződés I. számú módosításának elfogadásáról**

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a Pécsi Tankerületi Központ javára a vagyongazdálkodási jog ingatlan nyilvántartásba bejegyzése megtörtént, azonban a jogutódlásra tekintettel a vagyongazdálkodási szerződés módosítása szükséges. Magyarszék Községi Önkormányzatot nem érinti a módosítás.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2024. (V.22.) önkormányzat határozata:**

A Pécsi Tankerületi Központtal kötött Vagyonkezelési szerződés I. számú módosításának elfogadásáról

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécsi Tankerületi Központtal kötött Vagyonkezelési szerződés I. számú módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

VI. Döntés a Helyi Választási Bizottság tagjainak elfogadásáról

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXV. törvény értelmében a választások és népszavazások lebonyolítói a választási szervek: A választási bizottságok és a választási irodák. A helyi választási bizottság tagjait és a szükséges számú póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete választja meg. Ismerteti a tagok névsorát, javasolja elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2024. (V.22.) önkormányzat határozata:**

A Helyi Választási Bizottság tagjainak elfogadásáról

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjait az alábbi sorrend szerint elfogadja:

1. Gallina Lászlóné	elnök
2. Ábelné Hucker Györgyi	elnökhelyettes
3. Fuchs Attiláné	választott tag
4. Frazon Péter	választott tag
5. Smányi Gyuláné	választott tag
6. Kirsch Sándorné	póttag
7. Debreceni Gyula	póttag

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

VII. Egyebek

Kárpáti Jenő polgármester: A Képviselőtestület „MAGYARSZÉKI JUNIOR TEHETSÉG ” ösztöndíj keretében pénzbeli szociális támogatást alapít a település hírnevét öregbítő, kiemelkedő teljesítményt nyújtó általános iskolai és középiskolai tanulók számára. Az iskola javasolja 3 végzős tanulót, mely javaslatot már megtett. Javasolja az Iskola által javasolt három tanuló támogatását a bizonyítvány osztás után.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2024. (V.22.) önkormányzat határozata:**

„MAGYARSZÉKI JUNIOR TEHETSÉG ” ösztöndíjra javasolt tanulók támogatása

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, a Kökönyösi Gimnázium Magyarszéki Általános Iskolája szerint javasolt három tanulót.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt ülést 17:46 órakor bezárja.

kmft



Kárpáti Jenő
polgármester



Debreceniné Takács Livia
jegyző általános helyettese



Kispál Béla
jegyzőkönyv hitelesítő



Lajos Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

1. számú melléklet

Nem természetes személy neve: Via Futura Kft **Ogylípus neve:** Településtervezési ügyek

Nem természetes személy adószáma: 13260534

Címzett

MAGYARSZÉK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
7396, Magyarszék
Kossuth utca 51

Tárgy:

Rendezési terv módosítás; kérelem – Dombóvár (központ) – Mecsek-kör*
(Oroszló-Tekeres) kerékpárút tervezése

Tisztelt Önkormányzat!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Via Futura Kft készíti a Dombóvár (központ) – „Mecsek-kör” (Oroszló-Tekeres) kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveit.

A készülő engedélyezési terv alapján a tervezett nyomvonal a településrendezési eszközök módosításának igényét támasztja alá, mivel az nincs összhangban a település hatályos rendezési tervével. A sikeres építési engedélyezés, valamint a tervezett létesítmények megvalósításához szükséges kisajátítási tervek **kellos**

záradékoltatásának sikeres lebonyolítása érdekében a munka keretében feladatunk a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítása is, melyet ezúton kezdeményezünk Önnél.

A projekt szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projekteket összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.51. pontjában (szerepel az Aptv 1. sz. mellékletében), így a módosítási eljárás „tárgyalósos” formája alkalmazandó.

A módosítás eredményes lefolytatása érdekében, cégünk - mint költségviselő - a módosítás elvégzésére háromoldalú településfejlesztési szerződést kíván kötni az Önkormányzattal a településtervező bevonásával.

Cégünk, mint költségviselő a tárgyi tervezési feladat és a településrendezési terv összhangjának biztosításához szükséges módosítással kapcsolatosan felmerülő **a** módosításhoz szükséges településtervező, valamint szükség esetén a főépítész költségeit viseli.

Mindezek alapján, kérjük, hogy a megállapodások után a kiválasztott településtervezővel és főépítéssel szerződéskötés előkészítése céljából vegyék fel a kapcsolatot a településrendezési terv mielőbbi módosítása érdekében!

Ezúton tisztelettel kérem a fentiek szerinti szíves támogatásukat, a módosítás Testületi határozattal történő elfogadását és együttműködését ahhoz, hogy a településüket érintő közútfejlesztés megvalósításához szükséges településfejlesztési szerződés cégünkkel megkötésre kerüljön és településrendezési eszközeik módosítása a Via Futura Kft. költségviselésével, határidőre megtörténjen! Kérem **a** Tervező számára a szükséges segítség és támogatás megadását, mind **a** szerződéskötés, mind helyi építési szabályzatuk módosítása során!

Üdvözlettel: Breuer András

2. számú melléklet – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés

Magyarország község településrendezési terveinek módosítása „a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kivételi terveinek elkészítésére, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzésére - 3. rész: Dombóvár (központ) - „Mecsek-kör” tárgyú tervezéshez kapcsolódóan főépítési feljegyzés

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább	munkarész szükségessége
a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,	szerkezeti terv bemutatásával teljesül, külön ábrázolni nem szükséges
b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),	átnézeti térképen bemutatni szükséges
c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	szükséges
A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:	munkarész szükségessége
d) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	nem szükséges.
e) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem szükséges.
f) Területrendezési követelmények	szükséges
g) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	hatályos tervek vizsgálata szükséges
h) A település demográfiai helyzete	nem szükséges.
i) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem szükséges.
j) A település gazdasága	nem szükséges.
k) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem szükséges.
l) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	hatályos tervek vizsgálata szükséges
m) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges
n) Környezetiállapot-jellemzők	nem szükséges.
o) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges
p) Közlekedés	szükséges
q) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges
r) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem szükséges

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.

Kersity Antal
Magyarország község főépítésze

3. számú melléklet - alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés

Magyarország község településrendezési terveinek módosítása „a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfú-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzésére - 3. rész: Dombóvár (központ) - „Mecsek-kör” tárgyú tervezéshez kapcsolódóan főépítési feljegyzés

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:	munkarész szükségessége
a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	szükséges
b) Településrendezési javaslat	szükséges
c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	nem szükséges
d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	amennyiben a tervezett fejlesztés során a táj, a zöld infrastruktúra érintettsége meghatározóan érintetté válik, szükséges
e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Az útfejlesztéshez kapcsolódó változások bemutatása szükséges
f)) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	meglévő elemek érintettségének vizsgálata szükséges
g) A módosítással érintett területek bemutatása	szükséges
h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	szükséges
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	jogszabályi előírás szerinti esetben szükséges
j) Környezeti értékelés	a környezet védelméért felelős szervek véleményétől függően

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.

Kersity Antal
Magyarország község főépítésze

Magyarszék Község Önkormányzat

Képviselő-testület

Jelenléti ív

Készült Magyarszék Községi Önkormányzat képviselőtestületének **2024. március 21.** napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén

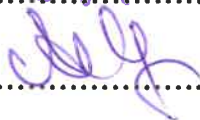
Kárpáti Jenő polgármester

.....

Horváth István alpolgármester

.....

Aknai Gábor képviselő

.....


Bohn Istvánné képviselő

.....

Kispál Béla képviselő

.....

Lajos Gábor képviselő

.....

Simon Milán képviselő

.....

Möller Mercédesz jegyzőkönyvvezető.....

.....