



Magyarszék Község Önkormányzat
7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

MEGHÍVÓ

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános, rendkívüli ülést
2024. április 9. napján. (kedd) 8⁰⁰ órára összehívom.**

Az ülés helye: Magyarszék, Kossuth u. 51. (Faluház)

Napirendi pontok:

I. Döntés a Magyarszék Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, 614/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Horváth István alpolgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályban tartásáról

Előterjesztő: Debreceniné Takács Livia igazgatási főelőadó (jegyző helyettes) – (szóbeli előterjesztés)

III. 178/5 hrsz terület ajándékozási szerződése Magyarszék Községi Önkormányzat részére

Előterjesztő: Horváth István alpolgármester – (szóbeli előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Magyarszék, 2024. április 5.



Horváth István sk.
alpolgármester



MAGYARSZÉK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

MAGYARSZÉK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. április 9.-i rendkívüli nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek

száma:

tárgya:

Az ülésen hozott határozatok

száma:

tárgya:

- | | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54/2024. (IV.9.) | a Magyarszék Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, 614/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről |
| 55/2024. (IV.9.) | a Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályban tartásáról |
| 56/2024. (IV.9.) | 178/5 hrsz terület ajándékozási szerződése Magyarszék Községi Önkormányzat részére |

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 9. napján (kedd) 8⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

A tanácskozás helye: Magyarszék Polgármesteri Hivatal, 7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

Jelen vannak: Horváth István alpolgármester

Aknai Gábor
Bohn Istvánné
Kispál Béla
Lajos Gábor képviselők

Vendég: Dalmady Árpád

Távol maradt:

Kárpáti Jenő polgármester
Simon Milán képviselők

Magyarhertelendi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Keresztes Izabella jegyző
Debreceniné Takács Livia jegyzőkönyvvezető

Horváth István alpolgármester 8:00-kor köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a testületi ülésen 5 képviselő van jelen, az határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bohn Istvánné és Lajos Gábor képviselőket kéri fel. Ezután megnyitja az ülést.

Ezután javasolja a napirendi pontok elfogadását, melyet alaki határozat nélkül alábbiak szerint fogadják el:

Napirendi pontok:

I. Döntés a Magyarszék Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, 614/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Horváth István alpolgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályban tartásáról

Előterjesztő: Debreceniné Takács Livia igazgatási előadó (jegyző helyettese) – (szóbeli előterjesztés)

III. 178/5 hrsz terület ajándékozási szerződése Magyarszék Községi Önkormányzat részére

Előterjesztő: Előterjesztő Horváth István alpolgármester (szóbeli előterjesztés)

Napirend tárgyalása:

I. Döntés a Magyarszék Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, 614/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Horváth István alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, korábban már megszavazták a telek értékesítést és most jelentkező is van rá Klonfár László személyében, aki 700.000, - Ft összeget ajánlott érte. Kéri az ajánlat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

54/2024. (IV.9.) önkormányzat határozata:

a 614/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

1. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 614/6 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 746 m² nagyságú forgalomképtelen törzsvagyont képező ingatlanát:

a.) a törzsvagyomból kiveszi, forgalomképpessé nyilvánítja,

b.) értékesíti Klonfár László 7396 Magyarszék, Petőfi u. 78/2. szám alatti lakosoknak 700.000 Ft értékben a forgalomképpessé nyilvánítási eljárás lezárása után,

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Horváth István alpolgármester

Határozatról értesül: Pénzügy

Magyarszék Községi Önkormányzat

II. Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályban tartásáról

Keresztes Izabella jegyző: elmondja, hogy szükséges továbbra is hatályban tartani a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. Januárban már ezt megtették 2024. március 31. napjáig, az új még nem készült el ezért javasolja, hogy a határidőt 2024. június 30. napjával állapítsák meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

55/2024. (IV. 9.) önkormányzat határozata:

a Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályban tartásáról

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot 2024. június 30. napjáig hatályban tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határozatról értesül: Pénzügy

Iráttár

III. 178/5 hrsz terület ajándékozási szerződése Magyarszék Községi Önkormányzat részére

Horváth István alpolgármester elmondja, hogy a malom épületét már megvették a malommal szomszédos 178/5. hrsz.-ú, beépítetlen, 944 m² területet a malmot eladó cég ajándékba kívánja adni. Ennek lebonyolítására határozatot kell hozni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

56/2024. (IV.9.) önkormányzat határozata:

Ingatlan önkormányzat részére történő ajándékozása elfogadásáról

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Ingatlan önkormányzat részére történő ajándékozása elfogadása” című szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a B&K Kereskedelmi és Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1025, Budapest, Csalán u. 49/A, korábbi székhelye: 1016, Budapest, Lisznyai u. 27., cégjegyzékszám: 01-09-072615, nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 10488717-2-41, statisztikai számjel: 10488717-6810-113-01; képviseli: Kopcsányi Zoltán ügyvezető) az 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában álló, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Komló) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Magyarszék belterület 178/5. helyrajzi számon nyilvántartott “kivett beépítetlen terület” megnevezésű, mindösszesen 944 négyzetméter alapterületű ingatlan ajándékként történő felajánlását köszönettel elfogadja, és tudomásul veszi a III./4 és III./5. sorszámú bejegyzett szolgalmi jogok bejegyzésének tényét.

2. Az ajándékozó és a megajándékozott, az 1. pontban meghatározott ajándékozás tárgyát képező ingatlan (tulajdoni hányad) értékét – a környék hasonló ingatlanainak átlagos piaci forgalmi értéke figyelembevételével – 500.000, - Ft-ban, azaz Ötszázezer forintban határozzák meg.

3. A képviselő-testület utólagosan egyetért a polgármesterrel, hogy a határozat 1. melléklete szerinti ajándékozási szerződés aláírta és a felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Horváth István alpolgármester

Határidő: azonnal


Határozatról értesül: Pénzügy

Magyarszék Községi Önkormányzat


(az 1.sz. melléklet a jegyzőkönyv végén található)


További kérdés, hozzászólás nem lévén az alpolgármester a zárt ülést 8:15 órakor bezárja.

kmft


Horváth István
alpolgármester




dr. Keresztes Izabella
jegyző


Bohn István
jegyzőkönyv hitelesítő


Lajos Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

1. sz. melléklet az Ingatlan önkormányzat részére történő ajándékozása elfogadásáról szóló 56/2024. (IV.9.) számú határozathoz

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **B & K Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1025 Budapest, Csalán u. 49/a.; korábbi székhely: 1016 Budapest, Lisznyai u. 27., cégjegyzékszám: 01-09-072615, nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 10488717-2-41; statisztikai számjel: 10488717-6810-113-01; képviseli: Kopcsányi Zoltán ügyvezető önállóan, mint Ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**))

másrészről a **Magyarszék Községi Önkormányzat** (székhely: 7396 Magyarszék, Kossuth Lajos utca 51.; törzsszám: PIR 331812; adószám: 15331816-2-02; statisztikai számjel: 15331816-8411-321-02; képviseli: Kárpáti Jenő polgármester önállóan), mint Megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**),

együttesen a továbbiakban **Felek** között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Ajándékozó kijelenti, valamint a 2024. április 04. napján letöltött e-hiteles tulajdoni lap (a továbbiakban: Tulajdoni lap) másolattal igazolja, hogy **1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát** képezi a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Komló) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Magyarszék, belterület 178/5 helyrajzi számon** nyilvántartott "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, mindösszesen **944 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), annak valamennyi jogi és természetes tartozékával együtt úgy, ahogy jelenleg is áll.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan vonatkozásában a Dunántúli Gázgyártó és Szolgáltató Vállalat (cím: Pécs, Felszabadulás út 107.) jogosult javára **III/4.** sorszám alatt **138/1982.01.14** bejegyző határozat számon "Bányaszolgalmi jog - 170 m² nagyságú területre", továbbá a Baranya Megyei Vízmű Vállalat (cím: 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 9.) jogosult javára **III/5.** sorszám alatt **1933/1978.08.22** bejegyző határozat számon "Vízvezetési szolgalmi jog" terhek vannak bejegyezve.
- 1.3. Az Ajándékozó kijelenti és szavatol azért, hogy az Ingatlan vonatkozásában adó-, illetve egyéb köztartozása nem áll fenn és nem fog fennállni a tulajdonjog-átruházása időpontjában sem, továbbá, hogy az Ingatlan egyéb, az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyezhető vagy be nem jegyzett terhelés sem terheli a jelen szerződés aláírása és a tulajdonjog-átruházása időpontjában sem. Ajándékozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy az Ingatlan tekintetében nincs folyamatban sem bírósági, sem végrehajtási, sem más igényérvényesítéssel kapcsolatos eljárás és legjobb tudomása szerint ilyen veszély nem is fenyeget. Ajándékozó kijelenti és szavatol azért, hogy az adásvételi szerződésben hivatkozott tulajdoni lap adatai pontosak, azok az Ingatlan tulajdoni hányadának a jelen szerződés megkötésének időpontjában fennálló valós helyzetét tükrözik, valamint az Ingatlan vonatkozásában nem léteznek - sem ingatlan-nyilvántartásba bejegyezendő, sem ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés nélkül létező - olyan jogok, kötelezettségek, tények, függőben lévő eljárások vagy ezek bejegyzésére irányuló széljegyek, amelyeket a tulajdoni lap nem tüntet fel.
- 1.4. Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő Feleket, hogy az Ingatlanra vonatkozóan 2024. április 04. napján levitt e-hiteles tulajdoni lap-másolat tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek, a tulajdoni lap-másolaton elintézetlen széljegy nincs. Az Ajándékozó szavatosságot vállal az Ingatlan per-, igény- és - az 1.2. pontban feltüntetetteken kívüli - tehermentességéért valamint azért, hogy azt adó, vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik. Az Ajándékozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy semmilyen olyan tartozása nem áll fenn, amelynek következményeként az Ingatlan tekintetében bármilyen jellegű terhelés kerülhetne bejegyzésre az Ingatlan tulajdoni lapjára.
- 1.5. Az Ajándékozó az 1.1 pontban körülírt Ingatlan kizárólagos, azaz 1/1 tulajdoni hányadát a Megajándékozottnak ajándékozza, a Megajándékozott az 1.1 pontban megjelölt Ingatlanra vonatkozóan az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 1.6. Az Ajándékozó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg kijelenti, hogy feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Megajándékozott kizárólagos 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás jogcímén bejegyzésre kerüljön az Ajándékozó tulajdonjogának egyidejű ingatlan-nyilvántartásból való törlése mellett.

B & K Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kopcsányi Zoltán ügyvezető
Ajándékozó

Magyarszék Községi Önkormányzat
képv.: Kárpáti Jenő polgármester
Megajándékozott

Dr. Pintér Mihály
(KASZ: 36079500)
ügyvéd

Dr. Pintér Mihály Egyéni Ügyvéd
1137 Budapest, Vigaszínház utca 5. 3/16.
Adószám: 86577171-1-41
KASZ: 38079500

- 1.7. Az Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozáásra, illetve a jelen szerződés aláírására saját akaratából, mindenféle kényszertől befolyásmentesen került sor.
- 1.8. Ajándékozó, a képviseletében önállóan eljáró Kopcsányi Zoltán útján kijelenti, hogy belföldi székhelyű jogi személy, Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amelynek jogügyleti képessége semmilyen módon sem korlátozott, kijelenti továbbá, hogy a Ajándékozó jelen szerződést aláíró képviselője az Ajándékozó gazdasági társaság által teljeskörűen felhatalmazott személy, akinek nincs szüksége további társasági vagy egyéb hozzájárulásra vagy beleegyezésre ahhoz, hogy a jelen szerződést az Ajándékozó képviseletében eljárva érvényesen megkösse. Ajándékozó nyilatkozik, hogy nem áll fizetéseképtelenségi eljárás alatt és legjobb tudomása szerint nem kezdeményeztek ellene, illetve az Ajándékozó nem kezdeményezett önmagával szemben fizetéseképtelenségi, illetve végelszámolási eljárást. Ajándékozó az Inyvt. 37. § (3) és (3a) bekezdéseire hivatkozva kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ajándékozó cégkivonatát az ingatlanügyi hatóság a cégnyilvántartásból elektronikus úton szerezzén be.
- 1.9. Megajándékozott, a képviseletében eljáró Kárpáti Jenő polgármester útján kijelenti, hogy belföldi székhelyű jogi személy, Magyarországon bejegyzett önkormányzat, melynek jogügyleti képessége semmilyen módon sem korlátozott. A Megajándékozott kijelenti, hogy a Megajándékozott a jelen szerződést aláíró képviselője, Kárpáti Jenő polgármester a Megajándékozott Magyarországi Községi Önkormányzat által teljeskörűen felhatalmazott személy, akinek nincs szüksége további hozzájárulásra vagy beleegyezésre ahhoz, hogy a jelen szerződést a Megajándékozott képviseletében eljárva érvényesen megkösse. Megajándékozott nyilatkozik, hogy nem áll fizetéseképtelenségi eljárás alatt és legjobb tudomása szerint nem kezdeményeztek ellene, illetve a Megajándékozott nem kezdeményezett önmagával szemben fizetéseképtelenségi, illetve végelszámolási eljárást.

2. Az Ingatlan értéke

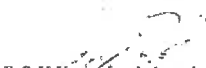
- 2.1. Szerződő Felek az ajándékozott ingatlan értékét **500.000,- Ft**, azaz **ötszázezer Forintban** jelölik meg.


3. Birtokbaadás

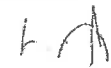
- 3.1. Az Ajándékozó az Ingatlan birtokát a jelen szerződés aláírásának napján rendeltetészerű használatra alkalmas, a Megajándékozott által a jelen Szerződés aláírását megelőzően megtekintett állapotban Megajándékozottra átruhazza. A Megajándékozott a birtokba lépéstől kezdődően szedi az Ingatlan hasznait, illetve viseli az Ingatlan terheit, ezen időpont a kárveszély átszállásának az időpontja is. A Felek kijelentik és kölcsönösen elfogadják, hogy a birtokbaadás feltétele, hogy a Felek között a mai napon a Magyarországi Községi Önkormányzat 178/6 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában megkötésre került adásvételi szerződés szerződésszerű teljesítése megtörtént.

4. Egyéb rendelkezések

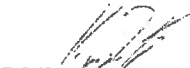
- 4.1. Ajándékozó kifejezetten szavatol azért, hogy az Ingatlanon nem áll fenn senkinek olyan joga, amely a Megajándékozott tulajdonszerzését megakadályozná, vagy korlátozná. Ajándékozó szavatol továbbá a Megajándékozott korlátozásmentes tulajdonjogának megszerzéséért, valamint kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanra harmadik személyt elővásárlási jog nem illet meg.
- 4.2. Ajándékozó felelősséget vállal azért, hogy az Ingatlan nem szolgál semmilyen cég vagy egyéb szervezet székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepeként, illetve semmilyen magánszemély lakóhelyeként vagy tartózkodási helyeként a birtokbaadás napján.
- 4.3. Ajándékozó kijelenti és szavatol azért, hogy a fenti 1.1. pontban hivatkozott tulajdoni lap adatai pontosak, azok az Ingatlan tulajdoni hányadának a jelen szerződés megkötésének időpontjában fennálló valós helyzetét tükrözik. Ajándékozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésbe foglalt szavatossági nyilatkozatainak megfelelő állapotot a birtokátruházás napjáig fenntartja.
- 4.4. Ajándékozó szavatol azért, hogy a Megajándékozott részére az Ingattal kapcsolatban a jelen szerződés aláírását megelőzően rendelkezésre bocsátott információk, okiratok valóságosak, hitelesek és pontosak. Ajándékozó ezennel kijelenti, hogy az Ingatlan elidegenítésére semmilyen megállapodást vagy szerződést mással nem kötött.



**B & K Kereskedelmi és Szolgáltató
 Korlátolt Felelősségű Társaság**
 képvis.: Kopcsányi Zoltán ügyvezető
 Ajándékozó



Magyarországi Községi Önkormányzat
 képvis.: Kárpáti Jenő polgármester
 Megajándékozott


Dr. Pintér Mihály
 (KASZ: 36079500)
 ügyvéd
Dr. Pintér Mihály Egyéni Ügyvéd
 1137 Budapest, Vigaszínház utca 5. 3/16.
 Adószám: 66577171-1-41
 KASZ: 36079500

- 4.5. Az Ajándékozó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokátruházáskor átadja a Megajándékozottnak az Ingatlanhoz kapcsolódó alapidokumentumokat, valamint az Ingattal kapcsolatos valamennyi rendelkezésére álló építési, átalakítási és bővítési tervet, engedélyeket.
- 4.6. Az Ajándékozó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan állagára vonatkozóan semmilyen információt nem titkolt el, továbbá, hogy az Ingatlan esetleges rejtett hibáiról nem tud és jogerős engedély nélkül, vagy attól eltérően, vagy a vonatkozó jogszabályi rendelkezésektől, hatósági előírásoktól eltérően vagy anélkül nem végzett építési, bontási, átalakítási, felújítási vagy környezetszennyező tevékenységet. Ajándékozó a birtokbaadás napjáig nem jogosult az Ingatlanon építési, bontási, átalakítási munkálatokat végezni és köteles az Ingatlan állagát a jelen szerződés aláírásakor fennálló állapotban, a „jó gazda gondosságával” megőrizni, az Ingatlan használatát harmadik személynek át nem adhatja, azt meg nem terhelheti.
- 4.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 4.8. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés fejlécében megjelölt címre elküldött értesítésük akkor is kézbesítettnek és hatályosnak minősül a feladást követő 5. (ötödik) munkanapon, ha a küldemény „nem kereste”, „elkötözött”, „címezett ismeretlen”, „címezés elégtelen” vagy „átvételt megtagadta” jelzéssel érkezett vissza.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy ellenjegyző ügyvéd felhívására haladéktalanul kötelesek megtenni minden olyan jogszerű jognyilatkozatot (beleértve különösen, de nem kizárólagosan a jelen szerződés módosítását, kiegészítését), amely a jelen jogügylet szerződésszerű teljesedéséhez és a Megajándékozott tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséhez szükséges.
- 4.10. Felek kijelentik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben előírt ügyfél-azonosítási eljárást a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd lefolytatta, és a jelen szerződés aláírásával felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést ellenjegyző ügyvéd a megismert személyes adataikat kezelje és a JÜB rendszeren keresztül azokat ellenőrizze. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jogszabályi felvilágosítást megkapták. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Ezzel kapcsolatban a felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a jelen Szerződés vonatkozásában teljes körű jogi felvilágosítást adott.
- 4.11. Kijelentik továbbá, hogy az egyes szerződéses rendelkezéseket az eljáró ügyvéd tájékoztatását követően értelmezték, valamint a felmerülő kérdésekre az eljáró ügyvéd kimerítő tájékoztatást adott. A felek kijelentik, hogy ügyleti akaratuk valós, az nem irányul leplezett célra. Felek egyúttal tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd nem vállal felelősséget azért, ha a felek nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítik kötelezettségeiket. Felek kijelentik, és egyúttal tudomásul veszik, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerülő adatokat az eljáró ügyvédnek a Felek szolgáltatották, így az adatok valóságáért az eljáró ügyvéd felelősséget nem vállal, megbízása kizárólag az okiratszerkesztésre korlátozódik.
- 4.12. A felek egybehangzóan meghatalmazzák Dr. Pintér Mihály egyéni ügyvédet (székhely: 1137 Budapest, Vigaszínház utca 5. 3/16.) a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, továbbá arra, hogy a Megajándékozott tulajdonszerzésével és az azzal összefüggő jogok, tények feljegyzésével, bejegyzésével, illetve törlesztéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi eljárás során nevükben eljárjon, őket teljes körűen képviselje, nevükben az ingatlan tulajdonjogának átírása kapcsán szükséges hatósági eljárásokban eljárjon, őket teljes körűen képviselje. Dr. Pintér Mihály egyéni ügyvéd a meghatalmazást a jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
- 4.13. A Felek kijelentik továbbá, hogy legjobb tudomásuk szerint az Ingatlan elajándékozásának és a Megajándékozott tulajdonszerzésének jogszabályi akadálya nincsen.
- 4.14. A Felek tudomásul veszik, hogy az Ajándékozó viseli a birtokátruházással és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével kapcsolatos költségeket; míg az Ingatlan átvételének és a szerződéskötés költségei – ideértve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés, illetékfizetési kötelezettség és az ügyvédi munkadíj is – pedig a Megajándékozottnak terhelik. A Megajándékozott kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján – mivel helyi önkormányzat – teljes személyes illetékmentességben részesül.


B & K Kereskedelmi és Szolgáltató
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 képvis.: Kopsányi Zoltán ügyvezető
 Ajándékozó

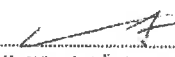

Magyarszék Községi Önkormányzat
 képvis.: Kárpáti Jenő polgármester
 Megajándékozott


Dr. Pintér Mihály
 (KASZ: 36079500)
 ügyvéd
Dr. Pintér Mihály Egyéni Ügyvéd
 1137 Budapest, Vigaszínház utca 5. 3/16.
 Adószám: 66577171-1-41
 KASZ: 36079500

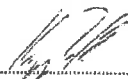
- 4.15. A Felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd tájékoztatását a hatályos illeték kiszabásával és megfizetésével kapcsolatos jogszabályokról és kijelentik, hogy mindezek ismeretében kötötték meg ajándékozási szerződésüket.
- 4.16. A Felek és képviselőik adatai a *pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) rendelkezései szerint a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek és képviselőik adatszolgáltatása és az általuk személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek és képviselőik jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A Felek és képviselőik beazonosítása a felmutatott személyi azonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyről az eljáró ügyvéd a Felek előzetes hozzájárulásával másolatot készített. Felek hozzájárulnak továbbá ahhoz is, hogy adataikat eljáró ügyvéd az ügyvédi megbízás keretein belül kezelje. A Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak személyazonosságuknak és személyi adataiknak hatósági nyilvántartásban történő ellenőrzéséhez.
- 4.17. A Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a NAV adatlapok kitöltésével, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Kömlió) előtti eljárásban való jogi képviselet ellátásával a Dr. Pintér Mihály egyéni ügyvédet (székhely: 1137 Budapest, Vígsház utca 5. 3/16., KASZ: 36079500) bizzák meg, amely megbízást az eljáró ügyvéd a jelen okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogad.
- 4.18. A szerződést kötő Felek a jelen okirat aláírásával igazoltan kijelentik, hogy az okirat tartalma az általuk előadott tényeket mindenre kiterjedően és megfelelően tartalmazza, ezért azokat az eljáró ügyvédnek adott megbízási szerződés részének tekintik és fogadják el.
- 4.19. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal egyezően foglalta írásba. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben valamennyi adatot külön is ellenőriztek és rőndben találtak. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződést elkészítő és ellenjegyző ügyvéd felhívta figyelmüket a szerződés körületekintő átolvasására, és Felek a felhívásnak eleget tettek.

Jelen ajándékozási szerződés 6 (hat), egyenként 4 (négy) oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.


Magyarszék, 2024. április hó 04. napján


Magyarszék Községi Önkormányzat
képv.: Kárpáti Jenő polgármester
Megajándékozott

Budapest, 2024. április hó 04. napján

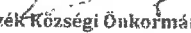

B & K Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kopesányi Zoltán ügyvezető
Ajándékozó

Szerkesztettem és ellenjegyzem, valamint az okiratban foglalt meghatalmazást elfogadom Budapesten, 2024. április 04. napján:


Dr. Pintér Mihály egyéni ügyvéd
(1137 Budapest, Vígsház utca 5. 3/16.)
KASZ szám: 36079500

Dr. Pintér Mihály Egyéni Ügyvéd
1137 Budapest, Vígsház utca 5. 3/16.
Adószám: 6657171-1-41
KASZ: 36079500

B & K Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kopesányi Zoltán ügyvezető
Ajándékozó


Magyarszék Községi Önkormányzat
képv.: Kárpáti Jenő polgármester
Megajándékozott

Dr. Pintér Mihály
(KASZ: 36079500)
ügyvéd

Magyarszék Község Önkormányzat

Képviselő-testület

Jelenléti ív

Készült Magyarszék Községi Önkormányzat képviselőtestületének **2024. április 9.** napján megtartott **rendkívüli**, nyílt képviselő-testületi ülésén

Kárpáti Jenő polgármester

.....

Horváth István alpolgármester

.....

Aknai Gábor képviselő

.....

Bohn Istvánné képviselő

.....

Kispál Béla képviselő

.....

Lajos Gábor képviselő

.....

Simon Milán képviselő

.....

Dr. Keresztes Izabella jegyző

.....

Debreceniné Takács Livia jegyzőkönyvvezető

.....

Vendég: DALMADY ÁRPÁD

.....