



Magyarszék Község Önkormányzat Polgármestere  
7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

## MEGHÍVÓ

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános, rendes ülését  
2023. november 22. napján. (szerdán) 16<sup>00</sup> órára összehívom.**

**Az ülés helye:** Magyarszék, Kossuth u. 51. (Faluház)

**Napirenden kívül:** **Lejárt határidőjű határozatok – beszámoló**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

**Napirendi pontok:**

**Napirenden kívül:**

**Lejárt határidejű határozatok – beszámoló**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

- 1. A helyi adókról szóló 6/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- 2. Döntés a 2024. évre szóló munkaterv elfogadásáról**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- 3. Döntés a 2024. évre szóló Belső ellenőrzési terv elfogadásáról**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- 4. A Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulás 2023.11.09-i tanácsülésén hozott döntéseinek elfogadása**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 5. A Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 6. . Egyebek**

**Zárt ülés napirend:**

- 1. A Helyi választási bizottság tagjainak megválasztása**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Döntés a Bursa Hungarica programban részt vevő pályázat elbírálásáról**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 3. . Döntés a szociális tűzifa támogatási lista elfogadásáról az ad-hoc Bizottsági döntése alapján**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Magyarszék, 2023. november 14.





# MAGYARSZÉK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

## MAGYARSZÉK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. november 22-i nyílt ülésének

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

#### Az ülésen alkotott rendeletek

*száma:*

*tárgya:*

#### Az ülésen hozott határozatok

*száma:*

*tárgya:*

124/2023. (XI.22.)	az önkormányzat helyi adók díjtételeit előíró rendeletének felülvizsgálatáról
125/2023. (XI.22.)	Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervéről
126/2023. (XI.22.)	Magyarszék Község Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
127/2023. (XI.22.)	a Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 19/2023. (XI.09) számú határozatának elfogadásáról
128/2023. (XI.22.)	a Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 20/2023. (XI.09) számú határozatának elfogadásáról
129/2023. (XI.22.)	a Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 21/2023. (XI.09) számú határozatának elfogadásáról
130/2023. (XI.22.)	a Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 23/2023. (XI.09) számú határozatának elfogadásáról
131/2023. (XI.22.)	a Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 24/2023. (XI.09) számú határozatának elfogadásáról
132/2023. (XI.22.)	a Faluház ingyenes használatáról
133/2023. (XI.22.)	a Magyarszék 701. hrsz. ingatlan 416/3540-ed részének megvásárlásáról
134/2023. (XI.22.)	a postai szolgáltatás szükségességéről
135/2023. (XI.22.)	a postai szolgáltatás Faluházba történő áthelyezéséről
136/2023. (XI.22.)	a postai szolgáltatás üzemeltetésére a NKft.-val történő megállapodás megkötéséről
142/2023. (XI.22.)	a Karácsonyi csomagok értékéről
143/2023. (XI.22.)	a Magyarszék Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 080/6 hrsz ingatlan hasznosításáról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 22. napján (szerda) 16<sup>00</sup> órakor megtartott nyilvános üléséről.

**A tanácskozás helve:** Magyarszék Polgármesteri Hivatal, 7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

**Jelen vannak:**

Kárpáti Jenő	polgármester
Horváth István	alpolgármester
Aknai Gábor	
Bohn Istvánné	
Kispál Béla	
Lajos Gábor	
Simon Milán	képviselők

**Távol maradt:**

**Magyarhertelendi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

dr. Keresztes Izabella	jegyző
Ábel Nikoletta	jegyzőkönyvvezető

Kárpáti Jenő polgármester 16.0-kor köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy minden képviselő megjelent az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváth István alpolgármester és Lajos Gábor képviselőt kéri fel. Elmondja, hogy Simon Milán képviselőnek van még egy napirendi ponti javaslata, a fogorvosi feladatellátási szerződéssel kapcsolatban, azt az Egyebek napirendi pontban kéri tárgyalni.

Ezután megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és azt megnyitja.

Ezután szavaznak a napirendről, melyet alaki határozat nélkül alábbiak szerint fogadják el:

**Napirenden kívül:**

**Lejárt határidejű határozatok – beszámoló**

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (szóbeli előterjesztés)

**Napirendi pontok:**

- 1. A helyi adókról szóló 6/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- 2. Döntés a 2024. évre szóló munkaterv elfogadásáról**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- 3. Döntés a 2024. évre szóló Belső ellenőrzési terv elfogadásáról**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)
- 4. A Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulás 2023.11.09-i tanácsülésen hozott döntéseinek elfogadása**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester (írásbeli előterjesztés)
- 5. A Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 6. . Egyebek**

**Napirenden kívüli pont:**

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásra kerültek, a 030 és 044 úttal kapcsolatos panaszát kivizsgálásra kérte jegyző asszonytól.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy kiküldte tájékoztatás kérésre a lakosoknak, hogy panasz érkezett az utak beszántására. Szeretné békés úton rendezni az ügy megoldását. Elmondta, amennyiben birtokvédelmet kíván indítani az Önkormányzat, azt kérelemmel kell benyújtania, és ő kizárást kell kérjen, mint érintett fél. Majd a KH jelöl ki jegyzőt az ügy lefolytatására.

dr. Keresztes Izabella jegyző arról is tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Hering Zoltán féle panaszra kevés válasz érkezett, de a Hering család kérése továbbra is, hogy az utat helyeztesse oda az Önkormányzat, ahol az ingatlannyilvántartásban is szerepel. Javasolja Polgármester úrnak a lakosokkal egy megbeszélés összehívását. Amennyiben így sem rendeződik az ügy, kéri, hogy méressék ki az utat, és rendezzék annak alapján a kerítések áthelyezését, hogy az út újra a kitzúzi vázrajz szerint legyen használva.

Kárpáti Jenő polgármester elfogadja a javaslatot.

#### **Napirend tárgyalása:**

##### **I. A helyi adókról szóló 6/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester: megkérdezi, hogy mindenki megkapta-e az előterjesztést, kérdés merült-e fel ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

##### **124/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat az önkormányzat helyi adók díjtételeit előíró rendeletének felülvizsgálatáról**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 6/2014. (XI. 12.) önkormányzati rendelet díjtételein nem változtat, továbbá új adónemet sem kíván bevezetni.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Adóügy  
Pénzügy  
Irattár

##### **II. Döntés a 2024. évre szóló munkaterv elfogadásáról**

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester: megkérdezi, hogy mindenki megkapta-e az előterjesztést, kérdés merült-e fel ezzel kapcsolatban?

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy 2 apró javítás szükséges az Előterjesztésben, mely májusban a NKft. beszámolójának és az éves tervének elfogadása lenne. Kéri, hogy ezt is fogadja el a testület a tervezett munkatervben.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

##### **125/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervéről**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2024. évre vonatkozó munkatervét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy a munkaterv közzétételéről és végrehajtásáról gondoskodjon.

1. számú melléklet

**MAGYARSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2024. évi MUNKATERVE**

**Állandó napirendek:**

- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- Tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról és az önkormányzati eseményekről
- Képviselői kérdések, hozzászólások

A Képviselő-testület a munkatervében meghatározott napirendeken kívül egyrészt megtárgyalja az időközben született, módosított törvények, illetve más jogszabályok által tárgyalni szükséges témákat, másrészt azokat a javaslatokat, önálló indítványokat és interpellációkat, amelyeket az ülést megelőzően, az SZMSZ-ben rögzített határidőig, írásban terjesztettek elő az arra jogosítottak, valamint az önkormányzat aktuális témáit, és a képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntést igénylő kérelmeket, ügyeket.

**Január:**

- A polgármester a 2023. évi szabadság kivételének jóváhagyása, a 2024. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása
- Az óvoda nyári zárva tartásának véleményezése
- A költségvetés készítését megalapozó döntések meghozatala

**Január: együttes ülés**

- A Közös Hivatal 2023. évi beszámolójának elfogadása
- A Közös Hivatal 2024.évi költségvetésének elfogadása

**Február:**

- Fejlesztési, beruházási elképzelések, pályázati lehetőségek, megkezdett beruházások áttekintése
- A 2023. évi költségvetési rendelet elfogadása
- Beszámoló a belső ellenőrzések tapasztalatairól
- 2023. évi beszámoló a falugondnoki szolgálat működéséről
- Óvodai beíratások időpontjának meghatározása, óvodai körzethatárok, óvodai létszámkeretek véleményezése
- Éves közbeszerzési terv elfogadása
- Éves kulturális terv elfogadása
- Bizottsági beszámoló a képviselői vagyonynyilatkozatok leadásáról

**Március:**

**Április:**

- Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2023. évi tevékenységéről
- Közrendi, közbiztonsági rendőrségi beszámoló

**Május:**

- Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása
- Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása
- a Nkft. beszámolójának és 2024. évi munkatervének elfogadása
- Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti – és gyermekvédelmi tevékenységéről

**Június**

- Beszámoló a szociális alapellátás működéséről (házi gondozás, étkeztetés)
- Beszámoló a 2023/2024-as nevelési évről, az óvodában folyó nevelési munkáról
- Féléves beszámoló a polgármester Társulásokban végzett munkájáról

**Augusztus:**

**Szeptember:**

- Tájékoztató a költségvetés I. félévi teljesítéséről
- Költségvetési rendelet módosítása

- Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat kiírása
- Beszámoló a község környezeti állapotáról
- Beszámoló a helyi egészségügy működéséről (házi orvos, védőnő)

**Október: ---**

**November:**

- Belső ellenőrzési terv elfogadása
- Adórendeletek felülvizsgálata, adópolitika meghatározása
- Intézményi térítési díjak, étkezési térítési díjak felülvizsgálata
- A szociális ellátások helyi szabályozásáról, a temetőkről és temetkezésekről szóló, a lakásbérletről szóló rendeletek felülvizsgálata
- A Képviselő-testület 2025. évre vonatkozó munkatervének kidolgozása
- Szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálata

**December:**

Közmeghallgatás

### **III. Döntés a 2024. évre szóló Belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester: megkérdezi, hogy mindenki megkapta-e az előterjesztést, kérdés merült-e fel ezzel kapcsolatban? Elmondja, hogy tudomása szerint mindegyik településen a költségvetés tervezése, beszámoló készítése, zárszámadás elkészítése, a rendeletek felülvizsgálata történik. Meglátása, hogy ez jó felvetés jegyző asszony részéről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **126/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat**

#### **Magyarország Község Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**

Magyarország Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Község Önkormányzat 2024. évi éves belső ellenőrzési tervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** dr. Keresztes Izabella jegyző

Határozatról értesül: KKTÖT

Irattár

### **IV. A Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulás 2023.11.09-i tanácsülésén hozott döntéseinek elfogadása**

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester (írásbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester: megkérdezi, hogy mindenki megkapta-e az előterjesztést, kérdés merült-e fel ezzel kapcsolatban? Röviden ismerteti a határozatok lényegét.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

#### **127/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat:**

#### **a Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 19/2023. (XI.09) számú határozatának elfogadásáról**

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja, a Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 19/2023. (XI.09) számú határozatát miszerint az Önkormányzatok átvállalják az emelés összegét 2024. február 29. napjáig, az ellátottak által fizetendő személyi térítési díj nem változik.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**128/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat:**

**a Ligeti Mikrotérsgégi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 20/2023. (XI.09) számú határozatának elfogadásáról**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja, a Ligeti Mikrotérsgégi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 20/2023. (XI.09) számú határozatát miszerint a Ligeti Mikrotérsgég Óvodái és Mini Bölcsödési szervezeti és működési szabályzatai módosításra kerülnek.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**129/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat:**

**a Ligeti Mikrotérsgégi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 21/2023. (XI.09) számú határozatának elfogadásáról**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja, a Ligeti Mikrotérsgégi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 21/2023. (XI.09) számú határozatát a Ligeti Mikrotérsgég Társulás Óvodái és Mini bölcsödési munkatervéről az előterjesztés melléklete szerint.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**130/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat:**

**a Ligeti Mikrotérsgégi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 23/2023. (XI.09) számú határozatának elfogadásáról**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja, a Ligeti Mikrotérsgégi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 23/2023. (XI.09) számú határozatát az óvodavezető által előterjesztett nyári zárva tartás kérelmét az óvoda nyári zárva tartásának időpontjáról:

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**131/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat:**

**a Ligeti Mikrotérsgégi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 24/2023. (XI.09) számú határozatának elfogadásáról**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja, a Ligeti Mikrotérsgégi Önkormányzati és Óvodai Társulásának 24/2023. (XI.09) számú határozatát, miszerint a népkonyhai megbeszélésen elhangzott információkat, egyben elutasítják a csatlakozást.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

**V. A Falugondnoki Szolgálat Szakmai Programjának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester (szóbeli előterjesztés)

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy ez a napirendi pont ebben a községben nem szükséges, nemrég készült el az új.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy minden településen felülvizsgálatra került. Ebben az esetben nem szükséges a módosítás, természetesen.

**VI. Egyebek**

1. Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy sajnálatos módon kikerült a levelezés, amit ő és a fogorvos folytatott, mely tulajdonképpen a fogászati eszközök használatával kapcsolatos. A doktornő jelzett feléje, hogy egy EU rendelet szerint szükséges évente felülvizsgálni, a műszereket, épületet, vizet, illetve kockázatelemzést végezni. Ismerteti a levélben foglaltakat. Elmondja, hogy véleménye szerint mi az Önkormányzat feladata, és

mi nem. Kifogásolja, hogy ezt a doktornő most jelzi, mikor ez egy 2023. májusától hatályos kötelezettség. Ismerteti továbbá, hogy a felsoroltak közül már van, ami folyamatban van: ol. az épület érintési felülvizsgálata, a vízvizsgálat, melyet csak egy cég végezhet és csak Kaposváron. Elmondja, hogy meg kell nézni, hogy az eszközökkel kapcsolatban mennyi a fenntartási idő.

Simon Milán képviselő elmondja, hogy őt a doktornő azért kereste meg, mert kétszeri megkeresés után sem kapott választ polgármester úrtól. Ezért őt kérte meg, hogy kérdezzen rá, hogyan áll az ügy. Javaslat, hogy a jövőben minden érintett legyen a meghívottak között, illetve válaszolni szükséges a megkeresésekre.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy nem is volt tudomása erről a sarkalatos kérdésről. Nem látta a feladatellátási szerződést, nem látta a pályázati anyagot, amely az eszközökön túl a fenntartási időt is tartalmazza. Kérése, hogy a jövőben, amennyiben hasonló napirendi pont, vagy az egyebekben felmerülő kérdés van, kapja meg azt, valamint a hozzá kapcsolódó anyagokat, szerződést, stb, mert anélkül nem tud szakmai véleményt és pontos lépéseket megfogalmazni. Így most sem tudja megmondani mi az Önkormányzat és mi a doktornő kötelezettsége, mert nem kapott semmiféle tájékoztatást, nem látta a szerződést, sem semmit. Kéri polgármester urat, hogy juttassa el hozzá a szerződést, a támogatási szerződést, az eszközök listáját, hogy meg tudja fogalmazni a véleményét.

2. Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy kéréssel fordult hozzá roma nemzetiségi önkormányzat elnöke, miszerint ingyenesen kívánják használni a Faluházat december 15. napján. Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**132/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat:**

**a Faluház ingyenes használatáról**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Faluház ingyenes használatba adásáról a Magyarszéki Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 2023. december 15. napján.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

3. Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy továbbra is fennáll az eladási szándék Lajos Jenőné részéről a 701. hrsz. ingatlan rá eső részére vonatkozóan.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy nem tudjuk megvásárolni, csak akkor, ha a többi tulajdonos lemond az elővásárlási jogáról, ellenkező esetben érvénytelen lesz a szerződés.

Kárpáti Jenő polgármester javasolja 125.000,- Ft. összeg vételi ajánlat megtételéért a 416/3540-ed részért. A fenti figyelmeztetés ellenére szavazásra bocsátja a vásárlási szándékot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**133/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat:**

**a Magyarszék 701. hrsz. ingatlan 416/3540-ed részének megvásárlásáról**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Magyarszék 701. hrsz. ingatlan Lajos Jenőné tulajdonában lévő 416/3540-ed részének megvásárlásával.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

4. Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy újból megkereste a Vodafone az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban, mellyel kapcsolatban kért egy hatástanulmányt is, melyet a Vodafone el is küldött, ő pedig mindenki részére e-mailben továbbított. Javasolja, hogy vegyék figyelembe, hogy most 1.000.000,- Ft-ra emelték a rendelkezésre állási díjat.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy a lakossági fórumon megfogalmazottakat figyelembe véve továbbra sem javasolja eladni a területet, továbbra is fenntartja a korábbi véleményét, ettől még a döntés megtámadható a lakosság részéről, az Önkormányzat mindenkori képviselő-testülete tartozik teljes felelősséggel, ha elmarasztalják.

Kispál Béla képviselő javasolja bevinni a Közmeghallgatásra is az ingatlan eladásának kérdését.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy ebben az esetben erről a kérdésről az ülés után következő Közmeghallgatás után javasol dönteni.



Lajos Gábor képviselő elmondja, hogy véleménye szerint nem volt megfelelően meghirdetve a Közmeghallgatás.

Többen is egyetértésüket fejezték ki ezzel kapcsolatban.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy szomorúan hallja ezt, egyúttal megkéri a polgármestert, hogy legközelebb kerüljön a jogszabályban meghatározottak szerint, mindenki számára elérhető módon kifüggesztésre, a honlapon pedig első helyre, hogy ez legyen látható, amikor fellépnek a honlapra.

5. Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Postával kapcsolatban szeretne javaslatot tenni, amellyel kapcsolatban 3 kérdéskörben kell dönteni:

1. maradjon-e postai szolgáltatás Magyarorszáron?
2. hol legyen a posta?
3. hol legyen a posta?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el az első kérdéskörrel kapcsolatosan, azaz, hogy maradjon-e postai szolgáltatás Magyarorszáron?

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**134/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat:  
a postai szolgáltatás szükségességéről**

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Magyarország község területén a postai szolgáltatás megmaradjon.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

A második kérdéskörrel kapcsolatos döntést javasolja. Kárpáti Jenő polgármester.

Simon Milán képviselő megkérdezi, hogy pontosan mennyi az épület vételára?

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a nettó ár 8.064.000, -Ft, a bruttó vételár 10.241.280, - Ft., ezt az előző ülés anyagai között mindenki részére kiküldte.

Simon Milán képviselő elnézést kér, előző ülésen nem tudott részt venni.

Kispál Béla képviselő kiemeli, hogy az épület 2 szintes, tehát nagy épületről van szó, szerinte megéri megvásárolni.

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy ez jó befektetés lesz mindenképpen, egyrészt már régóta működik ott a Posta, másrészt a későbbiekben társasháznak is átalakítható. Egyébként a parkolási probléma is megoldódna, hiszen itt elég hely van parkolni. Megvételtre javasolja.

dr. Keresztes Izabella jegyző felhívja a figyelmet, hogy csak bérlővel együtt vásárolható meg az épület, erre tekintettel kell lenni, nem tehető ki az épületből.

Lajos Gábor képviselő véleménye, hogy nem jó állapotú az épület, a vételárat lehet más célra fordítani, mert más épületekre is ráfér.

Simon Milán képviselő egyetért képviselő társának véleményével.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el a második kérdéskörrel kapcsolatosan, azaz, hogy megvásárolják-e a jelenlegi Posta épületét?

A képviselő-testület 3 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással határozatot nem tud hozni, tehát nem tudják így megvásárolni a Posta épületét.

Bohn Istvánné képviselő javasolja, hogy a Faluház épületében jelenleg Konditeremnek kialakított helyiségbe kerüljön kialakításra a postai szolgáltatás.

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a parkolás továbbra is problémát fog jelenteni.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy az eladott épületrész, ahol kialakításra került a cukrászda volt korábban lehetőség parkolásra, valamint elmondja, hogy meglátása szerint ez nem jelenthet problémát, mert a közelben van még kialakított parkoló.

Kárpáti Jenő polgármester és Kispál Béla képviselő nem értenek egyet a jegyző által elmondottakkal.

Kispál Béla képviselő elmondja, hogy az a parkoló jelenleg magánterület már, nem az Önkormányzat tulajdona.

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy valóban egy lehetőség a jelenlegi konditerem is, de ő ezzel nem ért egyet. Véleménye szerint a családsegítőt sem lehet elköltöztetni a jelenlegi irodából.

Simon Milán képviselő kérdése, hogy a Pizzériánál kialakítható-e a posta?

Horváth István alpolgármester véleménye, hogy lehet többre kerül az Önkormányzatnak, ha a bérlővel együtt kerül megvételtre az épület.

Bohn Istvánné megkérdezte, hogy honnan lesz pénz a postás bérére?

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy egy minimálbér összegét adja a posta. Ehhez jön még a forgalom után járó jutalék.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy tudomása szerint nem fedezi egy ember fizetését a kapott összeg, de nem látta jelen szerződést.

Kárpáti Jenő polgármester a továbbiakban tájékoztatásul elmondja, hogy 1 embert kiképez a posta, 1 tartalék emberre is szükség van szabadságolás, betegségek idejére helyettesítőnek. Van jelentkező, aki a Nkft.-nél dolgozik jelenleg, vállalja a munkát a postánál is helyettesítőként.

Lajos Gábor képviselő megkérdezi, hogy jelenleg mennyi a posta rezsiköltsége?

Kárpáti Jenő polgármester nem tudja az összeget. Azt is összegzi, hogy mindennek van előnye, hátránya, ha megvásárolják a jelenlegi posta épületét, ha áthelyezik. Legnagyobb problémát a parkolásban lát továbbra is.

Lajos Gábor képviselő továbbra sem ért ezzel egyet, elmondja, hogy van 2 parkoló is az út túloldalán, zebra is közel van a faluház épületéhez. A rezszi költség biztosan megmaradna minden hónapban, egyébként pedig a 10.000.000, - Ft., ami megmaradna másra is költhető. Ezt a véleményét továbbra is fenntartja.

Kispál Béla képviselő kérése, hogy ő is ajánlja fel a parkolóját.

Lajos Gábor képviselő elmondja, hogy eddig is mindenkinek parkolót a bolt előtt, ezután is lehetősége lesz ott parkolni mindenkinek.

Kárpáti Jenő polgármester név szerinti szavazást kér: Lajos Gábor - igen, Horváth István alpolgármester – igen, Bohn Istvánné – igen, Aknai Gábor –igen, Simon Milán –igen, Kispál Béla –nem, Kárpáti Jenő polgármester – nem.

A képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**135/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat:**

**a postai szolgáltatás Faluházba történő áthelyezéséről**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Magyarszék község területén a postai szolgáltatás a Faluházba, a mostani konditerem helyére kerüljön.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester kijelenti, hogy a konditerem ennek fénybe az egyik öltözőbe fog költözni. Elmondja, hogy már csak az üzemeltetés kérdése marad. Javasolja a Nkft.-t megszavazni üzemeltetésre.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el a harmadik kérdéskörrel kapcsolatosan, azaz, hogy a postai szolgáltatás üzemeltetését végezze-e a Nkft.?

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy erre megállapodást kell kötni a NKft.-vel.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**136/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat:**

**a postai szolgáltatás üzemeltetésére a NKft.-vel történő megállapodás megkötéséről**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Magyarszék község területén a postai szolgáltatás üzemeltetését a NKft. végezze.

Felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírására.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester a nyilvános ülést 17:48 órakor felfüggeszti azzal, hogy a Vodafone által megvásárolni kívánt terület eladásáról a Közmeghallgatáson elmondottakat is figyelembe véve döntenek a Közmeghallgatás végeztével.

19.20 órakor folytatódik a nyilvános ülés.

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy szükséges a szavazás a Vodafone-nak történő ingatlan eladásával kapcsolatban. Előtte viszont szeretne szavazni a Karácsonyi csomagok értékéről, mert a Közmeghallgatás előtt, az ülésfelfüggesztése előtt elfelejtett erről döntést kérni. 5.000, - Ft. összegben javasol a csomagokhoz vásárolni. Kéri, hogy erről is szavazzon a testület. 170 nyugdíjas van.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**142/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat:**

**a Karácsonyi csomagok értékéről**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy 5.000,- Ft./fő értékben állítsák össze a karácsonyi csomagokat.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy visszatérve az ingatlan mindenki hallotta, nem volt ellenkezés a lakosság részéről.

Kispál Béla képviselő kérdése, hogy alakíthat-e pertársaságot a lakosság?

dr. Keresztes Izabella jegyző válaszában elmondja, hogy igen. Kiemeli, hogy szükséges a Magyar Állam választát is megvárni, akárcsak a másik ingatlan vonatkozásában. Szükséges az ingatlan nyilvántartásban is rendezni az ügyet, mielőtt megkötetik a szerződés, valamint szükséges a forgalomképtelen vagyomból is kivenni, így már lehet, mert nem közmű.

Kárpáti Jenő polgármester vállalja az ügyintézését.

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a Közmeghallgatáson is, meg előtte az ülésen elhangzottak szerint bejárást tervez januárban az épületek állagának felmérése érdekében.

Simon Milán képviselő szeretné látni a szerződést, amit már korábban is kért.

Bohn Istvánné képviselő is kéri.

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a lakókkal szükséges egyeztetést lefolytatni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el a Magyarszék 080/6 hrsz. értékesítése ügyében.

**143/2023. (XI.22.) önkormányzat határozat:  
a Magyarszék Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 080/6 hrsz ingatlan hasznosításáról**

1. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Magyarszék Községi Önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonát képező 080/6 hrsz. ingatlan 5,5 millió forint összegben történő értékesítésével a Vantage Towers Zrt. részére az Előszervezés (az ülésen ismertetett) tartalma szerint – 10% foglaló és 1.000.000,- Ft. rendelkezésre állási díj.
2. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Vodafone átjátszótorony építését az értékesítésre szánt területen.
3. Felhatalmazza a polgármestert az Előszervezés megkötésére.

*Határidő:* azonnal

*Felelős* **Dr. Keresztes Izabella jegyző** (a határozat megküldéséért)

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még?

6.Simon Milán képviselő elmondja, a 3,8 millió összköltségű térfelújításról továbbra sem látott semmit, sem számlákat. Kéri, hogy 2024. január 1 napjától minden beruházásról tájékoztassa a képviselőket a polgármester.

dr. Keresztes Izabella jegyző elmondja, hogy kéri a Beszerzési szabályzatban foglaltak szerint eljárni. Azt is elmondja, hogy minden beruházásról közösen kell dönteniük, ha meghatározott összegig dönt a polgármester, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel tartozik a testület felé, akkor is, ha a költségvetésben betervezésre került egy projekt.

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a képviselő társait, hogy természetesen bemutatásra kerülnek a kért számlák, a jövőben tájékoztatja őket a beruházásokról.

7.Bohn Istvánné képviselő megkérdezi, hogy még van-e közünk a Bolimához?

Kárpáti Jenő polgármester tájékoztatja a képviselő társait, hogy egy db 6.000,- Ft-os részvényjeggyel rendelkezik az Önkormányzat.

8.Bohn Istvánné képviselő megkérdezi, hogy mi az a vezeték a Bolima és a nyugdíjsház között, illetve kéri, hogy tegyenek rendet az udvaron, mert áldatlan állapotok vannak.

Kárpáti Jenő polgármester megígéri, hogy a vezetéket leveszik, illetve intézkedik a rendrakás ügyében.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester s nyilvános ülést 19.45 órakor bezárja.

kmft



**Kárpáti Jenő**  
polgármester



**Horváth István**  
jegyzőkönyv hitelesítő



**dr. Keresztes Izabella**  
jegyző



**Lajos Gábor**  
jegyzőkönyv hitelesítő

# Magyarszék Község Önkormányzat

## Képviselő-testület

### Jelenléti ív

Készült Magyarszék Községi Önkormányzat képviselőtestületének 2023. november 22. napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén

Kárpáti Jenő polgármester

.....

Horváth István alpolgármester

.....

Aknai Gábor képviselő

.....

Bohn Istvánné képviselő

.....

Kispál Béla képviselő

.....

Lajos Gábor képviselő

.....

Simon Milán képviselő

.....

Dr. Keresztes Izabella jegyző

.....

Ábel Nikoletta jegyzőkönyvvezető

.....