

Magyarszék Község Önkormányzat Polgármestere
7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

Meghívó

Tisztelettel meghívom
Magyarszék Községi Önkormányzat képviselő-testülete
2023. április 4-én kedd 14:00 órakor tartandó testületi ülésére
Helyszín: Magyarszék Faluház, Kossuth utca 51. (emeleti tanácskozó)

Napirendi pontok

- 1.) Szociális tűzifa pályázatra jelentkezés
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 2.) Vízművagyon átadása a Magyar Állam részére
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 3.) Posta továbbműködtetése
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 4.) 66-os út burkolaterősítése
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 5.) Bérleti díjak
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 6.) TOP_PLUSZ csapadékvíz elvezetés pályázat szerződés
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 7.) Önkormányzatok 2023. évi rendkívüli támogatása tájékoztatás
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 8.) Egyebek
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Megjelenésedre a határozatképesség érdekében feltétlenül számítok.

Magyarszék, 2023. március 29.



Kárpáti Jenő
Kárpáti Jenő
polgármester

Készült Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. április 4. napján** megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kárpáti Jenő polgármester,
Horváth István alpolgármester,
Aknai Gábor képviselő,
Bohn Istvánné képviselő
Lajos Gábor képviselő,
Kispál Béla képviselő,
Simon Milán képviselő,
Ábel Nikoletta jegyzőkönyvvezető.

Kárpáti Jenő Polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes, mert 7 fő megválasztott képviselőből mind a 7 fő jelen van, majd megnyitja az ülést. A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére Kispál Béla és Aknai Gábor képviselőket kéri fel. A testület a hitelesítők személyét egyhangúlag, alaki határozat meghozatala nélkül elfogadja.

Javasolja, hogy meghívóban szereplő napirendi pontok szerint tárgyaljon a testület.

A testület a napirendi javaslatot egyhangúlag, alaki határozat meghozatala nélkül elfogadja.

Napirendi pontok:

- 1.) Szociális tűzifa pályázatra jelentkezés
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 2.) Vízművagyron átadása a Magyar Állam részére
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 3.) Posta továbbműködtetése
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 4.) 66-os út burkolaterősítése
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 5.) Bérleti díjak
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 6.) TOP_PLUSZ csapadékvíz elvezetés pályázat szerződés
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 7.) Önkormányzatok 2023. évi rendkívüli támogatása tájékoztatás
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 8.) Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1.) Szociális tűzifa pályázatra jelentkezés
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a 2023-as évre szóló szociális tűzifa pályázatot most kell beadni. A kiírás szerint az Önkormányzat 88 m³ fát igényelhet, ebből 223.520Ft önrészt és a kiszállítást kell vállalni. Javasolja a pályázat benyújtását a maximálisan igényelhető mennyiségre.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta a kérdést, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2023. (IV.4.) számú határozata

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a) támogatási igényt nyújt be az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervéhez 88 m³ szociális célú tűzifa vásárláshoz, 223.520.- Ft önrész vállalása mellett,
- b) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, a szállítást saját költségvetése terhére vállalja.

Határidő: Értelemszerűen
Felelős: polgármester

2.) Vízművagyon átadása a Magyar Állam részére **Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester**

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy április 30-án átadásra kerül a vízművagyon kezelés. A nyilatkozatok és integrációs megállapodás aláírása következik. Ezekkel kapcsolatban kell döntéseket hozni. Ami pozitívum, a későbbiekben nem az Önkormányzat feladata lesz a csatorna fedlapok kicserélése a 66-os főúton. A Baranya-Víz Zrt-nek 180 millió forintos hitele van, melyet az állam átvállal. Az eszközhasználati díjat lecsökkentették. 8 évente ki kell cserélni a vízórákat, ezt kiszámlázták, kifizetésre került. A szennyvíz szivattyúk cseréjéből 3,6 millió forintos fizetési kötelezettség keletkezett, azért ilyen magas összeg, mert Magyarországon van a legtöbb szivattyú. A többi település is ilyen helyzetben van. Az a legjobb, ha mindent át tudunk adni. Teljes körű felhatalmazást kér a testülettől a vízművagyon átadással kapcsolatos mindennemű szerződés aláírására.

A napirendhez kapcsolódóan elmondja, hogy a víziközmű vagyon állami tulajdonba adáshoz szükséges egy újabb határozatot hozni, miszerint az Önkormányzat, Komló Város Önkormányzatával közös Baranya-Víz Zrt-ben lévő részvényeit megszünteti. Mivel Alsómocsolád Község nem járul hozzá, a saját részesedésének megszüntetéséhez, ezért azt ki kell adni a közös részvényekből 19.500 Ft értékben. Javasolja ennek elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta a kérdést, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **38/2023. (IV.4.) számú határozata**

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a BARANYA-VÍZ Zrt.-ben lévő elsőbbségi részvények – 2 db. BA sorozatú 100 Ft/db. elsőbbségi és 2 db. BB sorozatú 100 Ft/db. elsőbbségi részvények - megszüntetésre kerüljenek. A 4 db. elsőbbségi részvény átalakításra kerül 4 db. 100 Ft/db. névértékű törzsrészvényé.

A képviselő testület úgy döntött, hogy hozzájárul a Komló Város Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvényeken fennálló tulajdon közösség természetbeni részbeni megszüntetéséhez az alábbiak szerint:

A képviselő testület hozzájárul ahhoz, hogy Alsómocsolád Község Önkormányzat részére Komló Város Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú 41.650 db. egyenként 100 Ft/db. névértékű törzsrészvényből kiadásra kerüljön - közös tulajdon megszüntetése jogcímen - 195 db. 100 Ft/db. törzsrészvény 19.500 Ft. névértékben.

A kiadás után Komló Város Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények (4.165.000 Ft) változnak, 19.500 Ft-al csökkennek.

Változás után Komló Város Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények névértéke 4.145.500 Ft, mely 41.455 db. egyenként 100 Ft/db. névértékű törzsrészvény. A változás után fennmaradó közös tulajdonú részvényeken belüli tulajdoni arányok változatlan formában fennmaradnak.

A képviselő testület felhatalmazza Komló Város polgármesterét, hogy mint részvényesi képviselő intézkedjen a dematerializált részvényeknek az értékpapír számlán Alsómocsolád Község Önkormányzata részére történő átvezetéséről. A kiadással Alsómocsolád Község Önkormányzata Önálló részvényessé válik a kiadott részvények tekintetében.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert arra is, hogy a Zrt. alapszabályát megfelelően módosítsa a részvény kiadással érintett és az elsőbbségi részvényfajra megszűnése részekben.

Határidő: Értelemszerűen
Felelős: polgármester

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta a kérdést, a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **39/2023. (IV.4.) számú határozata**

Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesternek teljes körű felhatalmazást ad a víziközmű vagyon állami tulajdonba adásával kapcsolatos mindennemű szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: Értelemszerűen
Felelős: polgármester

3.) Posta továbbműködtetése

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy levélben megkeresés érkezett a Postától, melyben közlik, hogy július 1-től a postát megszüntetik. A levélben leírják, hogy lehetőség van a tovább működtetni, 3 vagy 5 évre lehet szerződést kötni, nem kötelező 8 órában nyitva tartani, 1 alkalmazott minimálbérét a posta állja. Első sorban nyilatkozni kell arról, hogy szándékában áll-e az Önkormányzatnak tovább működtetni.

Lajos Gábor képviselő: A lakosság mondott véleményét?

Kárpáti Jenő polgármester: Igen, többen mondták, hogy szükségük van rá, vállalkozók is.

Lajos Gábor képviselő: Hol lenne a Posta?

Kárpáti Jenő polgármester: Ez a kérdés, hogy hová tegyünk. A központot megterhelné, ha esetleg a Takarékné épületében lenne. Azt mondták akkor maradhat a posta abban az épületben, ha megvesszük az épületet.

Lajos Gábor képviselő: Ki tudja, mennyit kérnek érte?

Aknai Gábor képviselő: Mennyi ott a rezsiköltség?

Kárpáti Jenő polgármester: A rezsiköltség minimális, gázzal fűtenek. Azt nem tudom mennyi az ára, 10-11 milliót kérhetnek.

Lajos Gábor képviselő: Véleményem szerint 5 évig fent kéne tartani, de ha lehetséges, akkor máshol biztosítsunk neki helyet.

Bohn Istvánné képviselő: Meggondolandó, ha van rá pénzünk legyen, ha nincs akkor inkább ne.

Simon Milán képviselő: Én személy szerint nem használom a postát. Ennyi pénzt nem adunk érte.

Kispál Béla képviselő: Ha egy településen megszűnik a posta, az nagyon sok negatívumot indít el a lakosság körében. Élhető településhez hozzá tartozik.

Horváth István alpolgármester: Bérelni nem lehet? Az időseknek is jó lenne, de a fiataloknak nem annyira érdeke.

Kárpáti Jenő polgármester: Nem lehet bérelni.

Aknai Gábor képviselő: Az időseket figyelembe kell venni. Csak azt döntsük el, hogy fenntartjuk-e. Majd a későbbiekben keresünk épületet.

Bohn Istvánné képviselő: Mekkora a forgalma ennek a postának?

Kárpáti Jenő polgármester: Átlagosan napi 56 eset, ügyfél van.

A Polgármester felhatalmazást kér a posta épület vételi ajánlat kérésére és a tárgyalások megkezdésére.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta a kérdést, a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2023. (IV.4.) számú határozata

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi a postahivatal továbbműködtetésére vonatkozó szándékát a Magyar Posta Zrt. felé.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a tárgyalások megkezdésével a továbbműködtetésre és a Posta épület ingatlan -esetleges értékesítés esetén- eladási áráról.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

4.) 66-os út burkolaterősítése

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a 66-os út burkolat megerősítéséről szóló anyagok előzetesen kiküldésre kerültek. Elkerülő földutat fognak csinálni Sikondától a falu elejéig a munkálatok ezen szakaszok idejére. 5 centiméter vastagságú burkolat megerősítést fognak végezni.

Lajos Gábor képviselő: Mikor kezdik el?

Kárpáti Jenő polgármester: Tervezési szakasz tart, remélhetőleg jövőre. Ennek okán, majd módosítanunk kell a HÉSZ-t is.

Lajos Gábor képviselő: Lesz traffipax?

Kárpáti Jenő polgármester: Még nem jelölték ki a helyeket.

Kárpáti Jenő polgármester felhatalmazást kér a testülettől a 66-os számú út burkolat-megerősítésével kapcsolatos irat elkészítésével, aláírásával.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta a kérdést, a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2023. (IV.4.) számú határozata**

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 66-os számú főút burkolat-megerősítésével kapcsolatos bárminemű irat elkészítésére, aláírására.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

5.) Bérleti díjak

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a Simon Milán képviselő által elkészített táblázat kiküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatban. Tartalmazza az általa javasolt terem-bérleti és eszközhasználati díjakat. Megkér mindenkit, hogy nézze át és mondja el a véleményét.

Simon Milán képviselő: Ebben benne lenne az összes terem, a személyzeti bér, takarítás, rendezés, terítők, székszonyák tisztítása. Az eszközök bérbeadásán lehetne keresni, nullásra jönne ki a terem bérbé adása. Per főre van leosztva. Nem kell darabra pontosan kiszámolni a kiadott eszközöket. A helyiek kedvezményben részesülnének.

Bohn Istvánné képviselő: A tálalóeszközökre legyen kijavítva, hogy per fő.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta a kérdést, a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2023. (IV.4.) számú határozata**

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közösségi Ház terem-bérleti díját a jegyzőkönyv *mellékletét* képező táblázat szerint állapítja meg.

A Közösségi Ház nagytermében a rendezvények megszervezésével, lebonyolításával, a mellékletben felsorolt bérleti díjak beszedésével az Önkormányzat a Magyarszék Község Nonprofit Kft- bízta meg.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

6.) TOP_PLUSZ csapadékvíz elvezetés pályázat szerződés

Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00050 azonosítószámú, „Csapadékvíz hálózat fejlesztése Magyarországon” megnevezésű elnyert pályázat tervezését el kell indítani. Előzetesen az anyagokat mindenki megkapta. Első lépésben felhatalmazást kér a testülettől a tervezés

elkészíttetésére, költségtáblázattal együtt, tervezés elindítására, ezzel kapcsolatos ügyek intézésére és a szerződés aláírására. Ez az első lépés, ha ez meg van, utána lehet elindítani a közbeszerzést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta a kérdést, a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2023. (IV.4.) számú határozata

Magyarszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00050 azonosítószámú, „Csapadékvíz hálózat fejlesztése Magyarszéken” megnevezésű elnyert projekt tervezésének elindítására, elkészítésére költségtáblázattal együtt és az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

7.) Egyebek

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy adminisztrációs okok miatt elmaradt a Bolima Szövetkezet haszonkölcsön szerződés megszüntetése, 2022. február 16-án módosított haszonkölcsön szerződés 2022. december 31-ével lejárt. A haszonkölcsönbe adott eszközök visszakérültek Magyarszék Községi Önkormányzathoz 2023. január 1-jétől. Javasolja elfogadni a szerződés megszüntetését.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta a kérdést, a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

44/2023. (IV.4.) számú határozata

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy a BO-LI-MA Húsfeldolgozó-tartósító Start Szociális Szövetkezettel kötött, 2022. február 16-án módosított haszonkölcsön szerződés 2022. december 31-ével lejárt. A haszonkölcsönbe adott eszközök visszakérültek Magyarszék Községi Önkormányzathoz 2023. január 1-jétől.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

Kárpáti Jenő polgármester az egyebek napirendi pontot folytatva elmondja, hogy megkeresték az Önkormányzatot egy 49,9 MegaWatt teljesítményű napelem park létesítésével kapcsolatban. 4 földtulajdonostól, összesen 63 hektárt bérelnének, mindenkivel megegyeztek. 2026-ban kezdődne a kivitelezés, cölöpös technológiával. Ha megkötik a szerződést, módosítanunk kell a HÉSZ-t, hogy a terület napelem parkká legyen nyilvánítva. Milliós nagyságrendű iparüzési adó bevétellel lehet számolni, ha megvalósul. Erről most nem kell döntést hozni, csak tájékoztató jellegű.

Kárpáti Jenő polgármester az egyebek napirendi pontot folytatva tájékoztatja a testületet, hogy az ATM-et kicserélték egy teljesen újra, kell egy pár nap, mire újra működni fog.

Kárpáti Jenő polgármester az egyebek napirendi pontot folytatva elmondja, hogy a Takarékszövetkezet épületére jött egy vevői megkeresés és egy bérlői, aki cukrászdát szeretne nyitni. A vételi ajánlat Kispál Béla képviselőtől jött 14.600.000 Ft értékben. Ehhez kapcsolódóan elmondja, hogy a volt Malo9m épületet eladnák 17,5 millió forintért. Az épületet bármire fel lehet használni, központi épület.

Továbbá a 079/1 helyrajzi számú ingatlanra javasolt a testület egy összeget a február 27-i ülésen. 11 milliós árat mondott a Konstrukt Kft-nek, amit elfogadott. Így tudnának épületeket megvenni, például a postát és a malmot. A malom sokkal többet érne.

Simon Milán képviselő: Mit akarunk a Malommal?

Kárpáti Jenő polgármester: Szóbeli megállapodás alapján használjuk. Rendbe lehetne rakni.

Simon Milán képviselő: Mindkét ingatlant ne vegyük meg. A Malom udvarra rakhatnánk iroda konténert a postának. Így akadálymentesített is lenne, ha már megvesszük. Nagy területe van, akár parkolót is lehet csinálni. Nem kell mind a két épületet megvenni.

Kárpáti Jenő polgármester: Jó ötlet.

Aknai Gábor képviselő: Szerintem is jó ötlet, ezzel megoldódna a posta kérdés.

Bohn Istvánné képviselő 14:50-kor hivatalos indoklással távozott, a képviselő-testület 6 fővel folytatja tovább az ülést.

Kárpáti Jenő polgármester: Parkolás is megoldható.

Lajos Gábor egyet ért.

Aknai Gábor képviselő: A Posta épület egy öreg épület.

Kispál Béla képviselő: Nekem megfelel, majd megszokják az emberek.

Aknai Gábor képviselő: Kérdés milyen feltételei vannak a postának.

Kárpáti Jenő polgármester: Minimum 10 m² helyet kell biztosítani.

Simon Milán képviselő: Bárhová rakhatnánk a konténert, ha nem vesszük meg a malom épületet, akkor is. Abban az esetben támogatom a megvásárlást, ha az óvoda épülete meg lesz csinálva, rendbe lesz rakva. Ha ebből a pénzből ki kell venni, akkor vegyük ki, ez egy hosszú távú befektetés.

Kárpáti Jenő polgármester: Egyet értek, van pályázat, vagy átcsoportosítunk. Átgondolva, még mindig maradna 3 millió forint az óvodára. 14,6 +11 millió a két ingatlan eladási ára. Tehát a javaslat: A Postának irodakonténert biztosítunk, melyet a Malom udvarba alakítunk ki. 2-3 millió forintot az Óvoda felújítására elkülönítünk. Az ingatlant vásároljuk meg 17,5 millió Ft vételárért. A Takaréék épületét 14,6 millióért, a 079/1 hrsz-t 11 millióért javasolja értékesíteni.

A Takaréék épületének eladása csak akkor mehet végbe, ha kifizettük. Ha az Önkormányzat tulajdonába kerül, meg kell osztani a telket, hogy a Kossuth u. 51-hez bejáratunk legyen, ahogy erről már beszéltünk régebben. A hölgy, aki jelentkezett, azt mondta, minél hamarabb szeretne nyitni.

Kispál Béla képviselő: Nem az Önkormányzaté az épület.

Kárpáti Jenő polgármester: Használati jogunk van, késleltetett adás-vétel van.

Kispál Béla képviselő: Nem zárkózom el, nem ismerem a hölgyet. Ne legyen a nyakamba akasztva egy bérlő.

Kárpáti Jenő polgármester: Előbb érkezett a kérelem a bérletre, mint a vásárlásra. Át kell örökítenünk azt is, hogy az ATM-et tudják tölteni, működjön tovább, ezt bírni kell az új tulajdonosnak.

Aknai Gábor képviselő: Mennyi idő alatt lehet a Béláé az épület?

Kárpáti Jenő polgármester: Először ki kell fizetni a vételi ajánlatot, párhuzamosan ezzel, el kell kezdeni a telekmegosztást. Ha a vevő letesz foglalót, akkor ki tudjuk fizetni.

Aknai Gábor képviselő: Akkor majd a vevővel megegyezik, aki bérelni akarja.

Kárpáti Jenő polgármester: Az Önkormányzat rendelkezik pénzzel, de kell majd egy előzetes befizetés.

Simon Milán képviselő: Én a Malmot nem venném meg.

Lajos Gábor képviselő: Az új tulajdonos majd azt csinál, amit akar. Kérdés eladjuk, vagy adjuk bérebe?

Kárpáti Jenő polgármester: Akkor sorban szavazzunk a 4 javaslatról. Első kérdés, hogy a 079/1 helyrajzi számú ingatlant értékesítjük e 11 millió forintért?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta a kérdést, a képviselő-testület 1 tartózkodás és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2023. (IV.4.) számú határozata

1. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 tulajdonát képező 079/1 helyrajzi számú, 7555 m² nagyságú, kivett vízmű és épület megnevezésű forgalomképtelen törzsvagyont képező ingatlanát:

- a.) a törzsvagyontól kivetszi, forgalomképesé nyilvánítja,
- b.) eladásra meghirdeti,
- c.) értékesíti 11.000.000 Ft értékben.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladásra való meghirdetésével.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

Kárpáti Jenő polgármester: Második javaslat a Takarékszövetkezet épületének fent maradó vételár kifizetése, a hozzá tartozó telek megosztása, a Kossuth u. 51. ingatlan bejáratának biztosítása érdekében, végül a megosztás utáni ingatlan értékesítése Kispál Béla részére 14.600.000 Ft értékben.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta a kérdést, a képviselő-testület és 4 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2023. (IV.4.) számú határozata

1. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja Kispál Béla, Magyarszék Kossuth u. 59. szám alatti lakosnak (Továbbiakban: Vevő) a Magyarszék, Kossuth u. 49. (hrsz. 38.) szám alatti, kivett irodaház, udvar megnevezésű ingatlan 14.605.000 Ft értékben (a Vevő által benyújtott vételi szándéknyilatkozat alapján), mely jelenleg a TIHASZ Takarékszövetkezet Zrt.-vel kötött adásvételi szerződés alapján: 10% foglaló a szerződéskötéskor átutalása után, 16 hónapon keresztül havonta 646.875 Ft kerül megfizetésre eladó számlaszámára, ez idő alatt bérleti szerződés keretében havonta 40.000 Ft+ÁFA bérleti díjért az Önkormányzat bérli az ingatlan a teljes vételár megfizetéséig. A vételárból hátralévő összeg: 9.056.250 Ft.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert vázrajz készíttetésére a 38 helyrajzi számú ingatlan telekmegosztása vonatkozásában, hogy a 38 helyrajzi számú ingatlanból hozzávetőlegesen 74 m² nagyságú rész átkerüljön a 42 helyrajzi számú kivett kultúrház, udvar megnevezésű ingatlan területéhez, ezzel biztosítva a Faluház hátsó udvarának megközelíthetőségét.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Vevővel való előszerződés megkötésére 11.000.000 Ft vételárrész értékben.

4. A 3. pontban jelölt összeg Vevő általi megfizetése után a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban jelölt, TIHASZ Takarékszövetkezet Zrt. felé fennálló hátralévő vételár teljes összegének, azaz 9.056.000 Ft kiegyenlítésére, továbbá az ezzel kapcsolatos Földhivatali teendők elvégzésére.

4. A 2. pontban jelölt telekmegosztás és a tulajdonjog véglegessé válása után a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Vevővel való végleges adásvételi-szerződés megkötésére.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

Kárpáti Jenő polgármester: Harmadik javaslat a Posta számára irodakonténer létesítése.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta a kérdést, a képviselő-testület és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

47/2023. (IV.4.) számú határozata

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a postahivatal biztosítására irodakonténer helyez el.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

Kárpáti Jenő polgármester: Negyedik javaslat a Malom megvásárlása 17,5 millió forintért.

Lajos Gábor képviselő: Nem lehet alkudni belőle? Rossz állapotban van.

Kárpáti Jenő polgármester: Figyelembe kell venni a nagyságát, központi hely, nagy területtel, szükség van parkolóhelyre is.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta a kérdést, a képviselő-testület 4 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2023. (IV.4.) számú határozata**

1. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a B és K Kereskedelmi És Szolgáltató Kft. (1010 Budapest I. ker., Lisznyai utca 27.) 1/1 tulajdonában lévő, 178/6 helyrajzi számú, kivett malom és udvar megnevezésű, 1889 m² nagyságú ingatlant meg kívánja vásárolni 17.500.000 Ft összeg értékben.

2. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vételi szándék jelzésére a tulajdonos felé és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kárpáti Jenő polgármester

Határidő: Értelemszerűen

Simon Milán képviselő: A posta épület megvásárlását nem támogatom, mert amortizálódik, mit csinálunk vele 5 év múlva?

Kárpáti Jenő polgármester: Befektetés, lakást is ki lehet alakítani belőle.

Lajos Gábor képviselő az egyebek napirendi pontot folytatva tájékoztatásul elmondja, hogy nagy szükség lenne a Művelődési Házban klímára, mert kibírhatatlan a hőség a nyári rendezvényeken. Továbbá javasolja a lakodalmas eszköz állomány folyamatos lecserélését, mert nagyon régiek és rossz állapotban vannak.

Kárpáti Jenő polgármester: Rendben. Több árajánlatot bekérünk és megterveztetjük.

Aknai Gábor képviselő: A kerékpárutat a benzinkút és a híd között autók használják. Ki kell helyezni valamit, hogy ne menjenek rá.

Kárpáti Jenő polgármester: Lehet egy eső elvezető árkot csinálni, azt belevezetni a Baranya csatornába. Jelöljük meg határidőnek a 2023. szeptember 30. napját.

Kispál Béla képviselő: Az artézi kútból épp hogy csorog a víz. Valamilyen tartályt kellene felszerelni.

Kárpáti Jenő polgármester: Meg kell lefelé tisztítani, erre szakemberre lesz szükség.

Kispál Béla képviselő: Addig is legyen oda rakva egy tartály. Legyen határidő.

Kárpáti Jenő polgármester: 2023. szeptember 30.


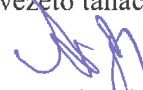
További kérdés, vélemény nem volt, ezért a polgármester az ülést bezárta.

kmf.


Kárpáti Jenő
polgármester


Kispál Béla
jegyzőkönyv-hitelesítő




Nagy Péter
jegyző általános helyettese
vezető tanácsos

Aknai Gábor
jegyzőkönyv – hitelesítő

Bérleti díjak 2023. elfogadott		
Megnevezés	Bérleti díjak	Magyarszék Kártyával
Faluház lakodalom, rendezvény		
Lakodalom (nagyterem, galéria, mosogató, előtér), személyzet (1 fő - 12 óra), rezszi	150.000 Ft	120.000 Ft
Tálaló eszközök (evőeszközök, poharak, tálaló edények), székszoknya	900 Ft / fő	720 Ft / fő
Hozott mobil hűtőkamra (mért)	400 Ft / kWh	
Faluház nagyterem		
Helyi egyesületek és helyi önkormányzatok nem bevételű (zenés-táncos) rendezvénye	30.000 Ft / alk. (max. 24 óra)	
Rezsiköltség	20.000 Ft / alk. (max. 24 óra)	
Egyéb rendezvény (konferencia, oktatás, bemutató, családi rendezvény stb.)	10.000 Ft / alk. (max. 2 óra)	
Moziklub	bérletes	
Önkormányzati játszóház	térítésmentes	
Rezsiköltség	25.000 Ft / alk.	20.000 Ft / alk.
Faluház nagyterem galéria		
Egyéb rendezvény (konferencia, oktatás, bemutató, családi rendezvény stb.)	12.500 Ft / alk. (max. 6 óra)	10.000 Ft / alk. (max. 6 óra)
Személyzet (műszaki eszközök használata esetén kötelező)	kalkuláció szerint	
Faluház előtér		
Rendezvény/lakodalom/családi rendezvény	20.000 Ft / alk.	16.000 Ft / alk.
Személyzet (munkaidőn túl kötelező)	nettó 1.200 Ft / fő / óra	
Hozott hűtők, étel melegentartók, egyéb nagyfogyasztók	kalkuláció szerint	
Faluház földszint		
Kisterem rendezvény/lakodalom (konferencia, oktatás, családi esemény stb.)	12.500 Ft / alk. (max. 6 óra)	10.000 Ft / alk. (max. 6 óra)
Hozott hűtők, étel melegentartók, egyéb nagyfogyasztók	kalkuláció szerint	
Kemencés terasz	térítésmentes	
Konditerem	500 Ft / fő / óra bérlet 6.250 Ft / fő / hó	400 Ft / fő / óra bérlet 5.000 Ft / fő / hó
Faluház emelet		
Egyesületek terme és terasz (helyi egyesületek és helyi önkormányzatok)	térítésmentes	
Nonprofit Kft. konyha-ebédlő		
Iskola ebédlő (családi és egyéb rendezvény)	12.500 Ft / alk. (max. 6 óra)	10.000 Ft / alk. (max. 6 óra)
Személyzet (kötelező)	nettó 1.200 Ft / fő / óra	
Iskola konyha (ételkészítés lakodalmakhoz/rendezvényekhez)	kalkuláció szerint	
Színpad 2,5 x 5 m elvitelre, szereléssel	50.000 Ft	
Színpad 5 x 5 m elvitelre, szereléssel	100.000 Ft	
Színpad 7,5 x 5 m elvitelre, szereléssel	150.000 Ft	
Nonprofit Kft. Óvoda		
PESZK előadóterem (óvoda/torna)	200 Ft / fő / alk.	
PESZK sóbarlang (óvoda)	500 Ft / fő / alk.	

Patak völgye Pihenőpark (minden rendezvény bejelentés köteles!)		
Füves focipálya	20.000 Ft / alk.	
Bitumenes kézilabda-kosárlabda pálya	térítésmentes	
Petanque pálya	térítésmentes	
Sportpark (kültéri fitness eszközök)	térítésmentes	
Pump-track kerékpáros pálya	térítésmentes	
KRESZ park	térítésmentes	
Családi kiülők, települési játszóterek	térítésmentes	
Sportklub nappal (20 óráig)	6.250 Ft / alk.	5.000 Ft / alk.
Sportklub éjszaka (20 órától)	12.500 Ft / alk.	10.000 Ft / alk.
Rendezvény, lakodalom (nagy sátorral, kézilabdapályával, zöldterületekkel)	62.500 Ft / alk.	50.000 Ft / alk.
Rendezvényhez, lakodalomhoz további szolgáltatások	kalkuláció szerint	
Esküvő, házasságkötés (nagy sátorral, zöldterületekkel)	12.500 Ft / alk.	10.000 Ft / alk.
Esküvőhöz további szolgáltatások	kalkuláció szerint	
Lovarda sátor	75.000 Ft / alk.	60.000 Ft / alk.
Színpad	12.500 Ft / alk.	10.000 Ft / alk.
Kemence használat (hozott fával)	2.500 Ft / alk.	2.000 Ft / alk.
Mosogató (víz) használat	2.500 Ft / alk.	2.000 Ft / alk.
Konyhai előkészítő használat	2.500 Ft / alk.	2.000 Ft / alk.
Patak völgye Pihenőparkban tartott családi és egyéb rendezvényre játékok (kültéri sakk, ping-pong asztal, csocsó, röplabdaháló, tollasháló, lábbal hajtott járgányok a KRESZ parkban, kosaras körhinta, kis focikapuk, fajtékok)	500-1.250 Ft / eszköz / alk.	400-1.000 Ft / eszköz / alk.
Normál kerékpár magánhasználatra (reggel 8-tól este 8-ig)	500 Ft / óra, 3.750 Ft / nap + kaució	400 Ft / óra, 3.000 Ft / nap + kaució
Elektromos kerékpár magánhasználatra (reggel 8-tól este 8-ig)	1.000 Ft / óra, 7.500 Ft / nap + kaució	800 Ft / óra, 6.000 Ft / nap + kaució
Patak völgye Pihenőparkban sörpad garnitúra	1.250 Ft / nap	1.000 Ft / nap
Patak völgye Pihenőparkban pavilonsátor 3 x 3 méter	3.750 Ft / nap	3.000 Ft / nap
Toi-Toi WC	12.500 Ft / nap	10.000 Ft / nap
Régi piac helypénz	5.000 Ft / 50 m ² / alk.	4.000 Ft / 50 m ² / alk.
Helyi egyesületek és helyi önkormányzatok közösségi rendezvényein a sportpályák, a park és az eszközök használata	térítésmentes	
További szerződéses helyszínek		
Kispiac helypénz	150 Ft / m ² / alk.	120 Ft / m ² / alk.
Egyéb közterületek	kalkuláció szerint	
Bortrezor (Széki Borrend Egyesület kezelésében)	kalkuláció szerint	
Ifjúsági szállás (Magyarszékért Egyesület kezelésében)	kalkuláció szerint	
Családi apartman (Magyarszékért Egyesület kezelésében)	kalkuláció szerint	
Vörös-parti pince és rendezvényház (Magyarszék Önk. kezelésében)	kalkuláció szerint	
Lovaspark (MÖSE Lovas Szakosztály kezelésében)	kalkuláció szerint	
Faluház különálló saroképület (Magyarszék Önk. kezelésében)	kalkuláció szerint	
Német klub és pince (Német Nemzetiségi Önk. kezelésében)	kalkuláció szerint	
Roma iroda (Roma Nemzetiségi Önk. kezelésében)	saját használat	

Máltai Szeretetszolgálat szoba és raktár (Máltai Szeretetszolgálat kezelésében)	saját használat	
Nyugdíjas klub (helyi egyesületeknek és helyi önkormányzatoknak)	saját használat	
Tájház, kiállítótér és bortrezor látogatása	térítésmentes	
Kerékpárutak (Magyarország Önk. kezelésében)	térítésmentes	
Nonprofit Kft. autóbusz		
Autóbusz bérleti díj 17-18 személyes	bruttó 360 Ft / km	
Kedvezményes (helyi egyesületek és helyi önkormányzatok)	bruttó 300 Ft / km	
Gépkocsivezető munkanapon	1.200 Ft / óra bruttó + 2.000 Ft / nap közteher normál munkaidő	
Gépkocsivezető hétvégén (szombat)	1.600 Ft / óra bruttó + 2.000 Ft / nap közteher normál munkaidő	
Gépkocsivezető vasárnap és ünnepnap	2.000 Ft / óra bruttó + 2.000 Ft / nap közteher normál munkaidő	
Kisbusz bérleti díj	bruttó 300 Ft / km	
Kisbusz bérleti díj egyesületek	bruttó 240 Ft / km	
Kisbusz bérleti díj nemz. önk.	bruttó 5.000 Ft / nap + üzemanyag	

(A Ligeti Mikrotérségi Önkormányzati és Óvodai Társulás, mint szolgáltató által nyújtott szociális étkeztetés személyi térítési díja)

- a) amennyiben az igénybevevő havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át, úgy napi bruttó 555.-Ft/nap,
- b) amennyiben az igénybevevő havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének 250,1% és 350 %-a között van, úgy napi bruttó 610.-Ft/nap,
- c) amennyiben az igénybevevő havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének 350,1 % és 450%-a között van, úgy napi bruttó 680.-Ft/nap,
- d) amennyiben az igénybevevő havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének 450,1 % és 550%-a között van, úgy napi bruttó 780.-Ft/nap,
- e) amennyiben az igénybevevő havi jövedelme a szociális vetítési alap összegének 550,1 %-a fölött van, úgy napi bruttó 860.-Ft/nap”

4. §


(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1–3. § 2023. május 24-én lép hatályba.

Magyarország, 2023. május 22.



Kárpáti Jenő
polgármester




Nagy Péter
jegyző általános helyettese

A rendelet kihirdetve: 2023. május 23.




Nagy Péter
jegyző általános helyettese

Magyarszék Község Önkormányzat

Képviselő-testület

Jelenléti ív

Készült Magyarszék Községi Önkormányzat képviselőtestületének 2023. április 4. napján megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén

Kárpáti Jenő polgármester

Horváth István alpolgármester

Aknai Gábor képviselő

Bohn Istvánné képviselő

Kispál Béla képviselő

Lajos Gábor képviselő

Simon Milán képviselő

Nagy Péter pénzügyi előadó – jegyzői megbízott

Ábel Nikoletta jegyzőkönyvvezető

