

Magyarszék Község Önkormányzat Polgármestere  
7396 Magyarszék, Kossuth u. 51.

## Meghívó

Tisztelettel meghívom  
Magyarszék Községi Önkormányzat képviselő-testülete  
**2022. július 04-én hétfő 16:00 órakor tartandó rendkívüli testületi ülésére**  
**Helyszín: Magyarszék Faluház, Kossuth utca 51 (emeleti tanácskozó)**

Napirendi javaslatok:

- 1.) Napelemes Konyhafejlesztés  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 2.) Terület eladás, kérelem  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

A határozatképesség miatt megjelenésekre feltétlenül számítok!

Magyarszék, 2022. július 04.



Kárpáti Jenő  
polgármester

## Jegyzőkönyv

Készült Magyarország Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. július 4. napján** megtartott nyílt üléséről.

### **Jelen vannak:**

Kárpáti Jenő polgármester,  
Horváth István alpolgármester,  
Aknai Gábor képviselő,  
Bohn Istvánné képviselő,  
Kispál Béla képviselő,  
Lajos Gábor képviselő,  
Simon Milán képviselő.

Kárpáti Jenő Polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes, mert mind a 7 fő képviselő jelen van, majd megnyitja az ülést. A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére Simon Milán és Lajos Gábor képviselőket kéri fel. A testület a hitelesítők személyét egyhangúlag, alaki határozat meghozatala nélkül elfogadja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok szerint tárgyaljon a testület.

A testület a napirendi javaslatot egyhangúlag, alaki határozat meghozatala nélkül elfogadja.

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Napelemes konyhafejlesztés  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester
- 2.) Terület eladás, kérelem  
Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **1.) Napelemes konyhafejlesztés Előterjesztő: Kárpáti Jenő polgármester**

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy a Nonprofit Kft által működtetett konyha áramfogyasztásának értéke már kétszeres a réginek az áremelkedések miatt és várhatóan 2023 januártól 3 szoros árat kell fizetni. A fogyasztást almérőn mérik és a Klikk-nek kell fizetni,. Mindenképpen indokolt a külön mérés megvalósítása, valamint a költségcsökkentés. Ezért javasolja a napelemes fejlesztést. 3 db árajánlat érkezett be. A polgármester ismerteti az árajánlatokat, amelyeket a képviselők előzetesen email-ben is megkaptak. A három árajánlat: Solar-Napelem Kft nettó 4.219.000 Ft PJP Napelem Kft. nettó 4.435.900 Ft Techniq 2000 Kft nettó 4.728.977 Ft. Javasolja a legkedvezőbb ajánlatot elfogadni.

Lajos Gábor képviselő: A Nonprofit kft megszűnése esetén kell-e az államnak valamit visszafizetni?

Kárpáti Jenő polgármester: a Kft 100 %-ban az önkormányzat tulajdona, így nincs vissza fizetési kötelezettség.

Horváth István alpolgármester: A Nonoprofit Kft. azért lett létrehozva, többek között, hogy hatékonyabban tudjunk gazdálkodni ezzel milliókat takarítunk meg.

Aknai Gábor képviselő kérdései az iskola régi épületszárnyán történő napelem elhelyezésre vonatkozott, valamint az inverter teljesítményére.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, Kárpáti Jenő polgármester az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta a kérdést, a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

## **Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **67/2022.(VII.4.) számú határozata:**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

a.) A három beérkezett árajánlat közül a legolcsóbbat választja, mely a Solar-Napelem Kft. (7775 Magyarbóly, Kossuth u. 6.) nettó 4 219 000 Ft értékben.

b.) az a.) pontban kiválasztott vállalkozóval köt a Magyarszék Község Nonprofit Kft szerződést. A költségeket növeli az EON szabványainak megfelelő áramszekrény és kialakítás költsége. A fejlesztés teljes finanszírozását a Magyarszék Községi Önkormányzat 5.000.000 Ft vissza nem térítendő fejlesztési támogatással biztosítja a Magyarszék Község Nonprofit Kft-nek.

c.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges és indokolt intézkedés – pénzügyi átutalás – megtételére.

**Határidő:** Értelemszerűen

**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

## **2.) Terület eladás, kérelem**

**Előterjesztő:** Kárpáti Jenő polgármester

Kárpáti Jenő polgármester elmondja, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló 0162/8 hrsz-ú, legelő 14499 m<sup>2</sup> területből 11500 m<sup>2</sup> területű, gyakorlatban már nem funkcionáló legelő külterület (játszóteren kívül eső rész) megvásárlására vevő kérésére szeretné eladni Zoboki Péter és Zobokiné Németh Gabriella, 7396 Magyarszék, Hunyadi u. 2. sz. alatti lakosok részére, Az ingatlan forgalomképes, a vételár 1.552.500 Ft. Az eladás elfogadását javasolom Magyarszék Községi Önkormányzat részéről.

Simon Milán szeretné az önkormányzat tulajdonában lévő területeket és ingatlanokat térképen megnézni, hogy tájékozódjon a területek hasznosításával kapcsolatban.

Kárpáti Jenő polgármester elmondta, hogy emailben el lett küldve a földhivatali nyilvántartás valamint Magyarszék honlapján a rendezési terveknel megtalálhatóak a térképek helyrajzi számokkal a képviselő úrnak.

Lajos Gábor képviselő jelezte, hogy ő is kérné a kimutatást és a térképes megtekintés lehetőségét.

Kérdésként merült fel Simon Milán képviselő részéről, hogy a területeladás segíti-e a napelemes finanszírozást.

A polgármester válasza egyértelmű, igen.

Aknai Gábor képviselő elmondta, hogy a területet azért érdemes eladni, mert nem lehet hasznosítani, a karbantartása sok költséget jelent, az önkormányzat részére nem hasznosítható terület.

Kispál Béla képviselő egyetért az eladással.

Bohn Istvánné nem ért egyet az eladással, nem látja megvalósíthatónak a Denkinger István szomszéd sérelmének megszüntetését, mivel nincs állattartási rendeletre lehetőség a településen, államilag megszüntették.

Aknai Gábor képviselő név szerinti szavazást kér.

Kárpáti Jenő polgármester az elhangzottak alapján név szerinti szavazásra bocsátotta a kérdést, mely szerint Horváth István alpolgármester igen, Aknai Gábor képviselő igen, Kárpáti Jenő polgármester igen, Kispál Béla képviselő igen, Lajos Gábor képviselő nem, Bohn Istvánné képviselő nem, Simon Milán képviselő tartózkodással, tehát a képviselő-testület 4 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

## **Magyarszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **68/2022.(VII.4.) számú határozata:**

Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

a. Magyarszék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 0162/8 helyrajzi számú 14499 m<sup>2</sup> területből 11500 m<sup>2</sup> megosztás utáni nagyságú, ingatlan részét értékesíti Zoboki Péter és Zoboki-Németh Gabriella, 7396 Magyarszék, Hunyadi u. 2. sz. alatti lakosok részére, 1.552.500 Ft értékben. A telekmegosztás költségei a vevőt terhelik.

b. felhatalmazza a polgármestert az a.) pontban írt adásvételi szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

**Határidő:** Értelemszerűen

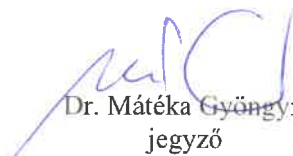
**Felelős:** Kárpáti Jenő polgármester

További kérdés, vélemény nem volt, ezért a polgármester az ülést bezárta.

kmf.



Kárpáti Jenő  
polgármester



Dr. Mátéka Gyöngyi  
jegyző



Simon Milán  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Lajos Gábor  
jegyzőkönyv – hitelesítő


**Magyarszék Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testület**

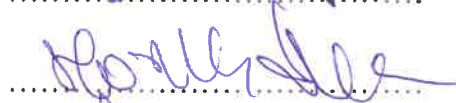
**Jelenléti ív**

Készült Magyarszék Községi Önkormányzat képviselőtestületének 2022. július 04. napján megtartott rendkívüli ülésén.

Kárpáti Jenő polgármester




Horváth István alpolgármester



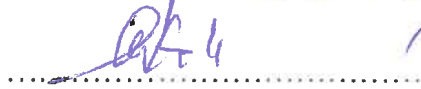
Aknai Gábor képviselő



Bohn Istvánné képviselő




Kispál Béla képviselő



Lajos Gábor képviselő



Simon Milán képviselő



Dr. Mátéka Gyöngyi jegyző

