

Kifüggesztve: 2020.01.13.
Levétel: 2020.03.05.

HIRDETMÉNY

Alulírott Major Antalné Hargitay Anikó, mint a 02-501250-406 kódszámon bejegyzett földtulajdonosi közösség, hatósági igazolással ellátott választott képviselője a földtulajdonosi közösség rendes gyűlését összehívom.

A gyűlés helye: Mánfa, Nagyszőlők, 0598/33 hrsz. Major-tanya

A gyűlés időpontja: 2020. március 06. 17.óra

Regisztráció kezdete: 2020. március 06. 16.30 óra

A gyűlés a 2017. február 04-én elfogadott működési szabályzat 4.6 pontja értelmében a megjelentek számától és az általuk tulajdonolt vagy képviselt vadászterülethez tartozó, vadászterületnek minősülő földterület kiterjedésétől függetlenül határozatképes.

A közgyűlés napirendje:

1. A képviselő 2019. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása, döntés a bérleti díj nagyságának mértékéről, a kifizetés időpontjáról és módjáról.

4.6 A gyűlés a megjelentek számától és az általuk tulajdonolt vagy képviselt vadászterülethez tartozó, vadászterületnek minősülő földterület kiterjedésétől függetlenül határozatképes, határozatait nyílt szavazással /kézfeltartással/, a megjelent tulajdonosok és képviselők tulajdonában és képviselőletében álló földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel hozza.

Amennyiben a szavazásra jogosult a határozathozatal során a szavazástól tartózkodik, a szavazati arány szempontjából figyelmen kívül kell hagyni, s az igen és nem szavazatok együttesen adják a szavazatok összegét és a döntést az ezen belüli szavazati arány határozza meg.

Amennyiben bármilyen kezdeményezés, előterjesztés, határozati javaslat nem kapja meg a gyűlésen képviselt földterület egészéhez viszonyított egyszerű többségű támogató szavazatát, úgy az előterjesztés elutasítottként minősül.

4.7. A gyűlésen a tulajdonost és a meghatalmazott vagy törvényes képviselőt annyi szavazat illeti meg, amennyi az általa képviselt földterület %-ában kifejezett aránya a gyűlésen megjelent tulajdonosok és képviselők útján képviselt vadászterületnek minősülő összes földterülethez viszonyítva.

4.8. A szavazati és képviselői jog igazolása érdekében a gyűlés megkezdésekor regisztrációt kell készíteni. A regisztráció során a tulajdonos és a meghatalmazott képviselő köteles a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjogának igazolására.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjogának igazolására a Vhr. 9. § (3) bekezdésének megfelelően az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát, az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozatát, az ingatlanügyi hatóság papír alapú vagy elektronikus formában kiadott tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi

kivonatát vagy az online adatlekéréssel teljesített helyszíni adatbemutatót lehet és kell elfogadni.

A föld tulajdonjogának, használati jogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg változást a tulajdoni, illetve a használati viszonyokban az érintett nem jelent be vagy ilyen változás nem jut a képviselő tudomására. (Vhr. 9. § (4) bek.)

4.9. Amennyiben a földtulajdonos vagy földhasználó nem személyesen hanem meghatalmazott képviselője útján kíván szavazni, úgy a meghatalmazott képviselő az általa képviselt földterület nagyságának igazolásán túlmenően képviseleti jogát a Ptk. 219-223 §-ában megállapított két tanúval aláírt írásbeli meghatalmazás útján gyakorolhatja, amely megfelel a Vhr. 15. sz. mellékletében előírt feltételeknek és tartalmazza az ott előírt adatokat. (Vhr. 9. § (2) bek.)

4.10. A regisztráció során a regisztrációs lapon kell feltüntetni, hogy tulajdonosként vagy tulajdonosi képviselőként ki és mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen és mekkora terület után kap szavazati jogot.

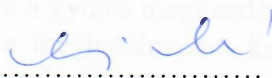
4.11. A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseléseiről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ennek megfelelően közös tulajdonban álló ingatlan esetén csak egy személy nyilatkozhat és csak abban az esetben, ha tulajdonában és képviselésében együttesen az ingatlan tulajdoni hányadainak több mint 50 %-ával rendelkezik. Ez esetben az ingatlan területének egészével szavaz. Az 50 % tulajdoni hányadot meg nem haladó képviseleti jogosultság szavazásra nem jogosít. A vadászterület vadgazdálkodásra alkalmas területnagyságának meghatározásakor, a vadgazdálkodási üzemtervben rögzítetteket kell alapul venni.

Jelen hirdetményt a 02-501250-406 kódszámon bejegyzett tulajdonosi közösség 2017. február 04-én elfogadott működési szabályzata alapján hívom össze azzal, hogy a határozatképességre, a döntés hozatalra, a szavazási és képviseleti jogra, valamint a határozatképesség megállapítására és a jegyzőkönyvvezetésre az idevonatkozó jogszabályok és a működési szabályzat rendelkezései az irányadóak.

Közzététel:

Jelen hirdetmény kifüggesztésre kerül a kialakított vadászterület határain belüli önkormányzatok: Komló (Mánfa), Magyarhertelend (Magyarszék, Mecsekpölöske,) hirdetőtábláján.

Mánfa, 2020. január 23. nap.


.....
Major Antalné Hargitay Anikó
Közös képviselő